ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г.Урай **г.**

Акционерное общество **«Урайтеплоэнергия»**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»** в лице **генерального директора Васиновича Валерия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и_____ **,**именуемое в дальнейшем **«Абонент»,** в лице **,** действующего на основании с другой стороны, заключили настоящий Государственный контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Теплоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление, вентиляцию для зданий и сооружений необходимого качества, в соответствии с их теплопотреблением с установленными настоящим Государственным контрактом условиями, величинами и параметрами потребления, исходя из технической возможности теплотехнического оборудования и тепловой сети.
1.2. **Абонент** обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный Муниципальным Государственным контрактом режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность, находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
1.3. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к Государственному контракту акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
1.4. **Теплоснабжающая организация** и **Абонент** при отпуске и потреблении тепловой энергии, взаимных расчетах, а также при заключении, изменении и расторжении настоящего Муниципального контракта в случаях, не урегулированных настоящим Государственным контрактом, обязуются руководствоваться настоящим Государственным контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07. 2010 г. № 190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, « Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 г. № 1034, "Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. № 99/пр, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.
В случае вступления в силу в период действия настоящего Государственного контракта каких-либо законодательных нормативных актов Российской Федерации, то такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия Государственного контракта.

2. Количество и учет потребляемой тепловой энергии

2.1. **Теплоснабжающая организация** обязана подавать **Абоненту** тепловую энергию ориентировочно в количестве ___Гкал/год, с соблюдением режима подачи.
2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой **Абоненту**, учитывается на границе раздела эксплуатационной и балансовой принадлежности тепловых сетей **Теплоснабжающей организации** и **Абонента** по приборам учета тепловой энергии. При отсутствии, у **Абонента** приборов учета, фактическое потребление тепловой энергии будет отличаться от плановых величин, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Для планового расчета тепловой энергии принимаются среднемесячные температуры наружного воздуха в соответствии со «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».
2.3. При установке приборов учета за границей раздела эксплуатационной и балансовой принадлежности или при отсутствии приборов учета, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь в тепловых сетях **Абонента** и подлежат дополнительной оплате согласно расчетным величинам.
2.4. **Абонент** обязуется соблюдать расход сетевой воды, при этом утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0.25% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых к ней систем теплопотребления в час, независимо от схемы присоединения.
2.5. Теплоустановки **Абонента** должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
2.6. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности **Абонента** и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии, а также количество теплоносителя.
2.7. При выходе из строя коммерческих узлов учета и систем измерений **Теплоснабжающая организация** производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.

2.8. В случае не предоставления показаний приборов учета до первого числа месяца, следующего за расчетным, расчет за истекший расчетный период производится по Государственному контракту без предоставления перерасчета. В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) **Теплоснабжающая организация** определяет расход тепловой энергии согласно **Приложениям №1-1** к Государственному контракту.
2.9. При нарушении режима теплопотребления, а именно, при превышении фактического объема над договорным объемом теплопотребления свыше договорной величины тепловой нагрузки, а также при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, **Абонент** оплачивает **Теплоснабжающей организации** сверхдоговорной объем или объем безучетного теплопотребления. В случае нарушения режима теплопотребления к **Абоненту** будут применяться повышающие коэффициенты к тарифу на теплоснабжение, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
2.10. Обслуживание (технический осмотр, ремонт и поверку), обеспечение сохранности, своевременную замену приборов учета **Абонент** осуществляет за счет собственных средств.
2.11. Замена регулирующих дроссельных устройств на узлах ввода производится по согласованию и в присутствии **Теплоснабжающей организации,** с последующим опломбированием.

3. Качество тепловой энергии

3.1. **Теплоснабжающая организация** обязана поддерживать показатели качества теплоснабжения в точке поставки, указанной в Государственном контракте теплоснабжения, которые предусматривают температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, утвержденному в **Теплоснабжающей организации**.
3.2. Допускается отклонение параметров теплоносителя не более чем на +- 3^0С.

4. Расчеты за тепловую энергию

4.1.Теплоснабжение в период отопительного сезона производится по тарифу, утверждённому Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры _____ . При изменении тарифа на тепловую энергию Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, **Теплоснабжающая организация** уведомляет об этом через средства массовой информации.
4.2. Сумма государственного контракта определяется сторонами в размере ___руб. в год без НДС, НДС составляет 20% ___ руб. в год. Итого сумма Государственного контракта, включая НДС, составляет: ____руб. Изменения объемов и суммы Государственного контракта оформляется дополнительным соглашением.
4.3. Порядок оплаты тепловой энергии определяется следующим образом:
4.3.1. До десятого числа каждого месяца **Теплоснабжающая организация** выписывает счет на **30%** оплаты от объема договорного потребления тепловой энергии в текущем месяце, за который **Абонентом** осуществляется оплата до 18 числа текущего месяца.
4.3.2. До пятого числа месяца, следующего за расчетным, **Теплоснабжающая организация** выставляет счет-фактуру с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), за фактическое количество потребленной тепловой энергии на основании Государственного контракта, либо по показаниям приборов коммерческого учёта тепловой энергии, в двух экземплярах, один из которых **Абонент** обязан вернуть **Теплоснабжающей организации** в течение пяти рабочих дней. В случае невозвращения счет-фактуры с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД) в срок, счет-фактура с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД) считается принятым в редакции **Теплоснабжающей организации.** Неполученные **Абонентом** платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию согласно сроков и условий настоящего Государственного контракта.
4.4. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию перечисляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным на основании счет-фактур с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), оформленных в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Стороны могут использовать иные виды, формы и порядок расчетов, не запрещенных действующим законодательством, в том числе прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования.
4.5. Основанием для оплаты тепловой энергии, потребленной **Абонентом**, являются: счет, счет-фактура с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), оформленные в соответствии с НК РФ.
4.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт **Теплоснабжающей организации**.
4.7. Расчёты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем Государственном контракте в разделе «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении Государственного контракта оформляются дополнительным соглашением сторон.
4.7.1. **Абонент** может выбрать обмен документами в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью.
4.7.2. Обмен документами (товарными накладными, счетами –фактурами с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), счетами на оплату) в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным

каналам связи через систему электронного документооборота Контур Диадок (ЭДО), с соблюдением требований российского законодательства, действующего на дату отправки документа.
4.8. Сверка задолженности за потребленную тепловую энергию с Абонентом производится после окончания отопительного периода (на 31.12). По требованию **Абонента Теплоснабжающая организация** обязана предоставлять промежуточные акты сверок.
4.9. Расчетный период по Государственному контракту устанавливается равным календарному месяцу – с первого по последнее число.
4.10. Для иногородних **Абонентов** стороны допускают выставление счет-фактуры с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД) посредством электронной почты с последующим немедленным направлением оригиналов документов по почтовому адресу.
4.11. В платежных поручениях на оплату **Абонент** должен указывать назначение платежа со ссылкой на Государственный контракт, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру, либо счет. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных **Теплоснабжающая организация** имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению в рамках действующего Государственного контракта.

5. Обязанности, права и ответственность Теплоснабжающей организации

5.1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**
5.1.1. Подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию в объеме, предусмотренном приложениям к настоящему Государственному контракту, с соблюдением режима подачи;
5.1.2. Поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе при исправной системе теплоснабжения **Абонента**;
5.1.3. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие качественное функционирование систем теплоснабжения **Абонента**;
5.1.4. Проводить по письменному заявлению **Абонента** изменение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей, при наличии технической возможности, без перерасчета за прошлые периоды;
5.1.5. Принимать решения о присоединении **Абонентов;**
5.1.6. В десятидневный срок уведомлять **Абонента** в письменном виде, об изменении банковских реквизитов, наименовании **Теплоснабжающей организации,** ведомственной принадлежности и местонахождения организации.
5.1.7. Письменно уведомлять **Абонента** о плановых отключениях системы теплоснабжения не позднее, чем за 3 суток.
5.1.8. Стороны договорились, что при возникновении долга по денежному обязательству, **Теплоснабжающая организация** не вправе требовать от **Абонента** уплаты процентов, указанных в пункте 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.2. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
5.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением, установленных в Государственном контракте режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления;
5.2.2. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции в виде предписаний и штрафов, установленных законодательством Российской Федерации.
5.2.3. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления абонента к работе в предстоящий отопительный период;
5.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления **Абонента** с незамедлительным (в течение 1 часа) сообщением ему о причинах отключения и предполагаемой продолжительности отключения.
5.3. **Теплоснабжающая организация** несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение **Абонента** в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами и Государственным контрактом.
5.4. **Теплоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии вызванные:
5.4.1. Неправильными действиями персонала **Абонента** или посторонних лиц, при достаточности и обоснованности доказательств;
5.4.2. Условиями ограничения или прекращения подачи энергоносителей;
5.4.3. В течение шести месяцев с момента подключения **Абонента** к тепловым сетям, находящимся во временной эксплуатации.

6. Обязанности, права и ответственность Абонента

6.1. **Абонент обязан:**
6.1.1. Соблюдать установленные Государственным контрактом режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах и температуру обратной сетевой воды);
6.1.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии в порядке, сроке и размере, предусмотренном в разделе 4 «Расчеты за тепловую энергию»;
6.1.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования;

6.1.4. Выполнять оперативно - диспетчерские указания **Теплоснабжающей организации** по режимам потребления тепловой энергии и циркуляции теплоносителя;
6.1.5. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей, а также тепловой мощности (максимально-часового расхода теплоносителя);
6.1.6. Оперативно сообщать **Теплоснабжающей организации** обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей;
6.1.7. Ежемесячно предоставлять на первое число каждого месяца в **Теплоснабжающую организацию** данные о расходе тепловой энергии и теплоносителей (журнал с ежесуточными показаниями приборов учета и Акт о расходе тепловой энергии за месяц). Если первое число выпадает на выходной день, показания предоставляются последним рабочим днем;
6.1.8. Производить по требованию **Теплоснабжающей организации** сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока действия договора и по окончанию календарного года. Показания приборов учета за декабрь месяц предоставляются на 20 декабря, оставшиеся дни декабря рассчитываются расчетным путем согласно среднечасовой нагрузке, с дальнейшим перерасчетом по предоставленным показаниям приборов учета в январе следующего года;
6.1.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных **Теплоснабжающей организацией** пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды;
6.1.10. Извещать **Теплоснабжающую организацию** об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и теплопотребляющих установок не менее чем за трое суток до даты планового отключения, а в случаях их аварийного повреждения в течение 1 часа с указанием причин и времени отключения.
6.1.11. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуры наружного воздуха по согласованию с **Теплоснабжающей организацией;**
6.1.12. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения **Теплоснабжающей организации** только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией;
6.1.13. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловых сетей к работе в отопительный период;
6.1.14. Производить промывку системы отопления ежегодно после окончания отопительного сезона, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб с составлением соответствующего акта согласованного ответственным представителем **Теплоснабжающей организации**;
6.1.15. Ежегодно перед началом отопительного сезона в срок до 25 октября предоставлять Акт повторного допуска в эксплуатацию имеющихся узлов тепловой энергии. Приемка узлов учета производиться в присутствии представителей **Теплоснабжающей организации** с составлением соответствующего акта;
6.1.16. Не допускать затопление подвальных, полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы;
6.1.17. Обеспечить допуск по служебным документам должностных лиц **Теплоснабжающей организации** на тепловые вводы и присоединенные объекты **Абонента,** с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества;
6.1.18. Обеспечить беспрепятственный периодический доступ по служебным документам должностных лиц **Теплоснабжающей организации** в любое время к приборам коммерческого учета тепловой энергии и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета. В течение суток извещать **Теплоснабжающую организацию** обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учета **Абонента**;
6.1.19. Немедленно сообщать **Теплоснабжающей организации** об обстоятельствах, ставших известными **Абоненту**, которые могут привести к повреждениям тепловых энергоустановок, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц;
6.1.20. Сообщать в десятидневный срок в **Теплоснабжающую организацию** об изменениях банковских реквизитов, наименование **Абонента,** ведомственной принадлежности и местонахождения организации;
6.1.21. При выезде из занимаемого помещения и (или) при отключении отдельных объектов **Абонент** обязан письменно известить об этом **Теплоснабжающую организацию** за один месяц до выезда или отключения и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда включительно;
6.1.22. Незамедлительно предоставлять копии документов, подтверждающих право владения (пользования, распоряжения) на каждый объект Абонента в случае внесения изменения с момента заключения Государственного контракта (свидетельство о праве собственности, договора аренды, безвозмездного пользования, а так же технический паспорт объекта).
6.2. **Абонент имеет право**:
6.2.1. Вносить в течение срока действия Государственного контракта предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей на основании письменного заявления и подтверждающих документов – с момента подачи заявления;
6.2.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Теплоснабжающей организации** для проведения неотложных работ;
6.2.3. Обращаться в **Теплоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также их расчетов;
6.2.4. Присоединять к своим тепловым сетям с письменного согласования с **Теплоснабжающей организацией** других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности;

6.2.5. Заявлять в **Теплоснабжающую организацию** об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке не освобождает **Абонента** от обязанности по оплате в установленный срок платежного документа. В случае, если платежный документ, содержит ошибки в применяемых тарифа и/или в указанном объеме принятой тепловой энергии, свои обязательства по оплате **Абонент** исполняет на основании документов, оформленных с разногласиями.

6.3. **Абонент не имеет право:**

6.3.1. Допускать на трассах тепловых сетей и в их охранных зонах возведение построек, посадки деревьев, кустарников и складирование материалов;

6.3.2. Производить изменение тепловой нагрузки без согласования с **Теплоснабжающей организацией**.

6.3.3. При самовольном подключении систем теплопотребления, оформленным двухсторонним актом, **Абонент** возмещает **Теплоснабжающей организации** реальный ущерб, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.3.4. При самовольном извлечении регулирующих устройств или изменении их диаметров **Абонент** обязан оплатить **Теплоснабжающей организации** реальный ущерб за количество тепловой энергии в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.3.5. Разбор сетевой воды из внутренней сети **Абонентом** строго воспрещается. За использование тепловой энергии без разрешения **Теплоснабжающей организации Абонент** оплачивает реальный ущерб в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.3.6. За несоблюдение условий договора **Абонент** несет ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6.3.7. **Абонент**, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию по Государственному контракту теплоснабжения, обязан уплатить **Теплоснабжающей организации** пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3.8. Суммы, поступающие в счет оплаты по Государственному контракту, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
- На уплату неустойки.
- На погашение основного долга.

7. Порядок прекращения или ограничения подачи тепловой энергии

7.1.Ограничение и прекращение социально значимых категорий Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

7.2.Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего его предупреждения, допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения, при условии немедленного уведомления **Абонента** об этом.

8. Срок действия Государственного контракта. Изменение и расторжение Государственного контракта

8.1. Срок действия Государственного контракта: начало **1 января 202_ года окончание 31 декабря 202_ года,** а в части расчетов до их полного завершения. Государственным контракт теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Государственного контракта на иных условиях. Досрочное расторжение Государственного контракта возможно, если одна из сторон предварительно, в срок не менее одного месяца, уведомит другую сторону о расторжении, предоставив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений в письменной форме. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением и являются неотъемлемой частью Государственного контракта.

8.2. **Теплоснабжающая организация вправе** отказаться от исполнения Государственного контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

8.3. В случае утраты **Абонентом** прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Государственного контракта, действие настоящего Государственного контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно. При прекращении прав на объект, на который осуществляется поставка тепловой энергии последней датой действия настоящего Государственного контракта является, последняя дата существования прав **Абонента** на объект. В случае если переход права на объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего Государственного контракта в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

8.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Государственного контракта не освобождает Стороны от взаимных расчётов за поданную (потреблённую) тепловую энергию по настоящему Государственному контракту.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры по настоящему Государственному контракту разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае не достижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет десять календарных дней с момента ее поступления в письменной форме.
9.2. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении Государственного контракта теплоснабжения, **Абонент** вправе в тридцатидневный срок, исчисляемый с момента получения извещения **Теплоснабжающей организации**, о непринятии предложенных **Абонентом** условий, передать их на рассмотрение Арбитражного суда. При отказе **Абонентом** от своего права, на обращение в Арбитражный суд по преддоговорному спору, неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия Государственного контракта, изложенные в проекте Государственного контракта.
9.3. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Государственного контракта. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причинённые убытки, включая любой причинённый ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.

10. Прочие положения

10.1. Для постоянной связи с **Теплоснабжающей организацией** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии **Абонент** выделяет своего ответственного представителя в лице _____ _____телефон _____
10.2. По всем вопросам технического характера, связанным с подачей тепловой энергии, **Теплоснабжающая организация** консультирует по телефону 8(34676) 26-1-97, 32-2-62
10.3. Настоящий Государственный контракт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10.4. Приложения к настоящему Государственному контракту являются неотъемлемой частью.
10.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по Государственному контракту в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, гражданских волнений, природных катаклизмов, эпидемий, принятия органами государственной власти, после даты заключения настоящего Государственного контракта актов, влияющих на выполнение договорных обязательств, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.
10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Государственным контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

11. Приложения

К Государственному контракту прилагаются:
Приложение №1- Расчетный максимум тепловых нагрузок- лист.
Приложение №2 - Расчет стоимости договора и тепловых потерь - лист.
Приложение № - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - лист.
Приложение № - Схема эксплуатационной ответственности тепловых сетей - лист.
Приложение № - Расчет тепловых потерь в наружных тепловых сетях эксплуатационной ответственности до узлов учета тепловой энергии по направлению к объектам - лист.

12. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:
Теплоснабжающая организация: А**кционерное общество «Урайтеплоэнергия»**
Почтовый адрес: 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4
Банковские реквизиты:
Тел/факс: 2-51-13.
Абонент:
Телефоны :
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Банковские реквизиты:

13. Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»	**«Абонент»**
	«_____ »
АО «Урайтеплоэнергия»	
_____ В.В.	**_____**
Васинович _____202_ г.	**«___»_____202__г.**

Договор
на проведение работ по техническому обслуживанию

г. Урай «___» _____ _____ г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице **генерального директора Васиновича Валерия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию инженерных сетей теплоснабжения, принадлежащих Абоненту на праве в соответствии с действующим законодательством РФ, а Абонент принимает на себя обязательство по оплате стоимости оказанных Исполнителем работ в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Объектом является жилое помещение, расположенное по адресу:
_____

1.3. Работы, связанные с частной заменой (текущий ремонт) и полной заменой инженерных сетей рамками настоящего договора не регулируются и могут быть выполнены по соответствующему договору, в котором определяются объемы, виды, сроки выполнения дополнительных работ и порядок их оплаты.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Размер платы за техническое обслуживание определяется тарифом, утвержденным Исполнителем услуг с учетом площади жилого дома, иных количественных и качественных характеристик жилого дома и его инженерных сетей.

2.2. Плата за проведение работ по техническому обслуживанию вносится Абонентом ежемесячно до 10 числа месяца следующим за истекшим. За проведение работ по техническому обслуживанию Абонент вносит плату любым удобным способом: непосредственно в кассу АО «Урайтеплоэнергия», через электронно-технические устройства, открытые пункты приема платежей расчетно-информационного центра г.Урай, через банковского платежного агента.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

– осуществлять техническое обслуживание инженерных сетей теплоснабжения, при этом выполнять для Абонента следующие работы: при проведении технических осмотров и обходов сетей устранять незначительные неисправности; осуществлять регулировку и промывку системы отопления внутри объекта недвижимого имущества один раз в три года.

3.2. Исполнитель имеет право:

– осуществлять контроль за выполнением Абонентом условий настоящего Договора;

– требовать своевременного внесения платежей и выполнения других обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

– один раз в год в согласованное с Абонентом время и по его заявке производить технический осмотр инженерных сетей теплоснабжения, принадлежащих Абоненту.

– производить по заявке Абонента аварийное отключение систем отопления объекта недвижимого имущества в случае порыва в течение 15-20 минут с момента поступления заявки в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам: 2-39-68; 2-70-15.

3.3. Абонент обязан:

– обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя в помещения Объекта для оказания работ, в заранее согласованное время, а при устранении аварийной ситуации – по требованию Исполнителя;

– своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему договору;

– оплачивать стоимость оказанных работ в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

– незамедлительно сообщать Исполнителю об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях теплоснабжения.

– не загромождать проходы к инженерным сетям, не производить постройки на инженерных сетях;

– не производить переустановку/установку приборов отопления без предварительно полученного письменного разрешения Исполнителя;

– содержать в полной исправности и производить текущий ремонт инженерных коммуникаций теплоснабжения.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, но распространяет свое действие на отношения сторон, возникших с момента возникновения задолженности по оплате работы по техническому обслуживанию инженерных сетей теплоснабжения у Абонента и действует до момента расторжения.

Прекращение срока действия Договора влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения и исполнения Сторонами своих обязательств по оплате фактически выполненных работ.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по инициативе одной из сторон с уведомлением об этом другой стороны за 30 календарных дней до его расторжения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия конфиденциальности

6.1. Любая информация, передаваемая одной Стороной другой Стороне в рамках настоящего договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Абонент в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даёт свое согласие на обработку АО «Урайтеплоэнергия» следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и проживания. Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия Сторон, споры и разногласия разрешаются в суде общей юрисдикции на территории ХМАО-Югры.

8. Прочие условия

8.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух подлинных аутентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Если судом или в силу законодательства какое-либо условие или положение договора будет признано недействительным, в том числе ничтожным или иным образом неприменимым, остальные условия и положения договора будет продолжать действовать (остаются в силе) в части, не противоречащей указанным требованиям.

8.4. Стороны установили, что договор и документы, подписанные с помощью факсимиле, имеют юридическую силу и считаются действующими.

9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель **АО «Урайтеплоэнергия»** Юридический и почтовый адрес: 628285, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, ул. Пионеров, 4 телефоны: /34676/ 25113, факс /34676/ 25113, email: ute.97@mail.ru ОГРН 1088606000559 ИНН 8606012954 КПП 860601001 ОКПО 47199635 Банковские реквизиты: р/с 40702810467340100502в ЗАПАДНО -СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 **Генеральный директор** _____ **В.В. Васинович**	**Абонент** Ф.И.О. _____ Дата рождения_____ Место рождения_____ _____ Адрес:_____ _____ Телефон: _____ _____/ _____/

ДОГОВОР
на оказание коммунальной услуги теплоснабжения

г. Урай «____» _____ 20 г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТО), в лице генерального директора Васиновича Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (и) жилого помещения, наниматель (нужное подчеркнуть)

_____

_____

именуемый в дальнейшем «Потребитель», а совместно именуемые «Потребители», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТО принимает на себя обязательства по предоставлению коммунальной услуги теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, а Потребитель своевременно вносить плату за оказанные услуги, согласно тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

1.2. Объектом предоставления коммунальных услуг многоквартирный дом общей площадью 1749, 20 м^2, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Урай, Мкр-н 2, д.49 «А».

2. Обязанности сторон

2.1. ТО обязуется:

2.1.1.Обеспечивать бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона. ТО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.1.2. Предупреждать Потребителя (ей) о плановом временном отключении теплоносителя с указанием причин и продолжительности.

2.1.3. Доставлять Потребителю счета для оплаты коммунальных услуг в почтовый ящик дома по адресу указанному в п. 1.2. договора.

2.1.4. Осуществлять по заявлению Потребителя (ей) перерасчет платы за услуги теплоснабжения, в случае снижения качества предоставляемых услуг теплоснабжения.

2.2. Потребитель (и) обязуе(ю)тся:

2.2.1. Своевременно, согласно ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, вносить плату за услуги теплоснабжения ежемесячно **до 10 числа** месяца следующим за истекшим. На свое усмотрение вносить плату за теплоснабжение непосредственно в кассу РСО, через электронно-технические устройства, открытые пункты приема платежей расчетно-информационного центра г.Урай, через банковского платежного агента.

2.2.2.В платежных поручениях на оплату коммунальных услуг за услуги теплоснабжения «Потребитель» должен указывать назначение платежа со ссылкой на Договор - период платежа. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных ТО имеет право произвести разноску по своему усмотрению по данному Договору.

2.2.4. Соблюдать правила пользования, содержания жилого дома, в том числе, при обнаружении неисправностей немедленно принимать все возможные меры к уменьшению вреда и незамедлительно сообщать о них в аварийную службу ЕДС по телефону: 05 либо в Управляющую Компанию (ТСЖ).

2.2.5. Осуществлять безопасную эксплуатацию и непосредственный контроль за прочностью системы отопления в доме, особенно в момент проведения ее гидропневматической промывки.

2.2.6. Не переоборудовать без согласования с органами местного самоуправления систему отопления.

2.2.7. Беспрепятственно допускать специалистов ТО для проверки состояния системы отопления, распределителей и их технического состояния.

2.2.8. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и иными нормативно – правовыми актами РФ, регулирующими данный вид правоотношений.

3. Права сторон

3.1. ТО имеет право:

3.1.1. В случае неоплаты Потребителем (лями) оказанных услуг более **2** месяцев, подать в суд заявлением о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за тепловую энергию с отнесением на Потребителя (ей) всех судебных издержек.

3.1.2. Производить осмотры технического состояния системы отопления Потребителя (ей) при наличии жалобы Потребителя(ей) на некачественное предоставление услуг.

3.2. Потребитель(и) имеет право:

3.2.1. Получать коммунальные услуги, предусмотренные в предмете настоящего договора в объеме не ниже установленного законодательством норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.

3.2.2. Требовать от ТО перерасчета платы за коммунальные услуги вследствие недобросовестного выполнения ТО своих обязанностей по договору в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг.

4. Платежи по договору

4.1. Размер платы за коммунальную услугу теплоснабжения определяется в порядке, устанавливаемом решением (приказом) Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. При отсутствии приборов учета размер платежа за коммунальную услугу теплоснабжения определяется по нормативам потребления.

4.2. Изменение размеров платы за коммунальную услугу теплоснабжения в порядке, устанавливаемом решением (приказом Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры), в период действия Договора не требует его переоформления.

4.3. За невыполнение Потребителем (ями) принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный срок, Потребитель (и) выплачивает ТО неустойку в размере, установленном ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

5. Объем коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Потребителем (лями), определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по формуле, установленной действующим законодательством.

5.2. Граница эксплуатационной ответственности между сторонами устанавливается по внешней границе стена многоквартирного дома.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством и настоящим договором.

6.2. Потребитель, указанный в преамбуле настоящего Договора, несет обязанность по оплате коммунальных услуг по многоквартирному дому, указанному в п. 1.2 Договора, в полном объеме.

6.3. Потребители, указанные в преамбуле настоящего Договора, несут солидарную ответственность в полном объеме в случае неоплаты за поставленный ресурс в многоквартирный дом, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

7. Срок договора и прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, но распространяет свое действие на отношения сторон, возникших с момента возникновения задолженности по оплате коммунальных услуг у Потребителя (лей) и действует до момента расторжения.

7.2. Стороны установили, что Договор и документы, подписанные с помощью факсимиле, имеют юридическую силу и считаются действующими. Недействительность отдельных пунктов Договора не влечет недействительность всего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. В случае перехода права собственности на долю жилого помещения указанного в п.1, договор сохраняет свое действие в отношении других Потребителей указанных в Договоре.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Согласие на обработку персональных данных.

8.1. Потребитель в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даёт свое согласие на обработку ТО следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и проживания. Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

8.2. Настоящее Согласие действует в течение срока действия данного Договора.

8.3. Потребитель согласен (на) на обработку персональных данных, подтверждает, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

_____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

_____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

_____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

9. Подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
АО «Урайтеплоэнергия»
Юридический адрес и почтовый адрес:
628285, Россия, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Урай, улица Пионеров, дом 4.
Телефоны: /34676/ 25113, факс /34676/ 25113
ОГРН 1088606000559
ИНН 8606012954 КПП 860601001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810467340100502в ЗАПАДНО
-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК
г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
E-mail: ute.97@mail.ru

Генеральный директор
АО «Урайтеплоэнергия»

_____/ В.В. Васинович /
м.п.

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____
Дата рождения _____
Место рождения_____
_____
_____
Паспорт : серия _____ номер_____ выдан: дата_____
кем :_____
_____
Телефон: _____
«___» _____ 20 __г. _____
число месяц год (подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____
Дата рождения_____
Место рождения_____
_____
_____
Паспорт : серия _____ номер_____ выдан: дата_____
кем :_____
_____
Телефон_____
«___» _____ 20 __г. _____
число месяц год (подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____
Дата рождения _____
Место рождения_____
_____
_____
Паспорт : серия _____ номер_____ выдан: дата_____
кем :_____
_____
Телефон: _____
«___» _____ 20 __г. _____
число месяц год (подпись)

ДОГОВОР
на оказание коммунальной услуги теплоснабжения

г. Урай «____» _____ 20 г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТО), в лице генерального директора Васиновича Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник(и) жилого помещения, наниматель (нужное подчеркнуть)

_____

_____

именуемый в дальнейшем «Потребитель», а совместно именуемые «Потребители», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТО принимает на себя обязательства по предоставлению коммунальной услуги теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора, а Потребитель своевременно вносить плату за оказанные услуги, согласно тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

1.2. Объектом предоставления коммунальных услуг является жилое помещение (предназначенное для проживания граждан) общей площадью_____ м^2, расположенное в жилом доме по адресу: Тюменская область, г. Урай, Мкр-н _____, д. _____, кв. __ ____.

2. Обязанности сторон

2.1. ТО обязуется:

2.1.1.Обеспечивать бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона при условии выполнения Потребителем (ями) мероприятий по утеплению оконных и дверных проемов +20^{0}С (в угловых комнатах +22^{0}С). ТО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.1.2. Предупреждать Потребителя (ей) о плановом временном отключении теплоносителя с указанием причин и продолжительности.

2.1.3. Доставлять Потребителю счета для оплаты коммунальных услуг в почтовый ящик дома по адресу указанному в п. 1.2. договора.

2.1.4. Осуществлять по заявлению Потребителя (ей) перерасчет платы за услуги теплоснабжения, в случае снижения качества предоставляемых услуг теплоснабжения.

2.2. Потребитель(и) обязуе(ю)тся:

2.2.1. Своевременно, согласно ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, вносить плату за услуги теплоснабжения ежемесячно **до 10 числа** месяца следующим за истекшим. На свое усмотрение вносить плату за теплоснабжение непосредственно в кассу ТО, через электронно-технические устройства, открытые пункты приема платежей расчетно-информационного центра г.Урай, через банковского платежного агента.

2.2.2. В случае наличия индивидуальных приборов учета тепловой энергии обеспечить своевременное предоставление показаний в Расчётно-информационный центр по тел. 22101 или на сайте kvr.pip **в срок с 23 по 25 число каждого месяца** любыми доступными способами (телефонограммой), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета.

2.2.3. В платежных поручениях на оплату коммунальных услуг за услуги теплоснабжения «Потребитель» должен указывать назначение платежа со ссылкой на Договор - период платежа. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных ТО имеет право произвести разноску по своему усмотрению по данному Договору.

2.2.4. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержания жилого дома, в том числе, при обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать все возможные меры к уменьшению вреда и незамедлительно сообщать о них в аварийную службу ЕДС по телефону: 05 либо в Управляющую Компанию.

2.2.5. Осуществлять безопасную эксплуатацию и непосредственный контроль за прочностью системы отопления в квартире, особенно в момент проведения ее гидропневматической промывки.

2.2.6. Не переоборудовать без согласования с органами местного самоуправления систему отопления.

2.2.7. Беспрепятственно допускать специалистов ТО для проверки состояния системы отопления, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных Потребителем (ями) сведений о показаниях приборов учета тепла и распределителей.

2.2.8. В случае смены Потребителя (купли-продажи, мены, дарения жилого помещения и т.д.) уведомить ТО в течение трех рабочих дней, о смене Потребителя (ей), а в случае не извещения несет обязанность по полной оплате за услуги теплоснабжения.

2.2.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и иными нормативно – правовыми актами РФ, регулирующими данный вид правоотношений.

3. Права сторон

3.1. ТО имеет право:

3.1.1. В случае неоплаты Потребителем (лями) оказанных услуг более **2** месяцев, подать в суд заявлением о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за тепловую энергию с отнесением на Потребителя (ей) всех судебных издержек.

3.1.2. Производить осмотры технического состояния системы отопления Потребителя (ей) при наличии жалобы Потребителя (ей) на некачественное предоставление услуг.

3.2. Потребитель(и) имеет право:

3.2.1. Получать коммунальные услуги, предусмотренные в предмете настоящего Договора в объеме не ниже установленного законодательством норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.

3.2.2. Требовать от ТО перерасчета платы за коммунальные услуги вследствие недобросовестного выполнения ТО своих обязанностей по Договору в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг.

4. Платежи по договору

4.1. Размер платы за коммунальную услугу теплоснабжения определяется в порядке, устанавливаемом решением (приказом) Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. При отсутствии приборов учета размер платежа за коммунальную услугу теплоснабжения определяется по нормативам потребления.

4.2. Изменение размеров платы за коммунальную услугу теплоснабжения в порядке, устанавливаемом решением (приказом Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры), в период действия Договора не требует его переоформления.

4.3. За невыполнение Потребителем (ями) принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный срок, Потребитель(и) выплачивает ТО неустойку в размере, установленном ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

5. Объем коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Потребителем (лями), определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по формуле, установленной действующим законодательством.

5.2. Граница эксплуатационной ответственности между сторонами устанавливается по внешней границе стена многоквартирного дома.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством и настоящим Договором.

6.2. Потребитель, указанный в преамбуле настоящего Договора, несет обязанность по оплате коммунальных услуг по жилому помещению, указанному в п. 1.2 Договора, в полном объеме.

6.3. Потребители, указанные в преамбуле настоящего Договора, несут солидарную ответственность в полном объеме в случае неоплаты за поставленный ресурс в жилое помещение, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

7. Срок договора и прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, но распространяет свое действие на отношения сторон, возникших с момента возникновения задолженности по оплате коммунальных услуг у Потребителя (лей) и действует до момента расторжения.

7.2. Стороны установили, что Договор и документы, подписанные с помощью факсимиле, имеют юридическую силу и считаются действующими. Недействительность отдельных пунктов Договора не влечет недействительность всего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. В случае перехода права собственности на долю жилого помещения указанного в п.1, Договор сохраняет свое действие в отношении других Потребителей указанных в договоре.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Согласие на обработку персональных данных.

8.1. Потребитель в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даёт свое согласие на обработку ТО следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и проживания. Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

8.2. Настоящее Согласие действует в течение срока действия данного Договора.

8.3. Потребитель согласен(на) на обработку персональных данных, подтверждает, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

_____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

_____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

_____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
АО «Урайтеплоэнергия»
Юридический адрес и почтовый адрес:
628285, Россия, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Урай, улица Пионеров, дом 4.
Телефоны: /34676/ 25113, факс /34676/ 25113
ОГРН 1088606000559
ИНН 8606012954 КПП 860601001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810467340100502в ЗАПАДНО
-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК
г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
E-mail: ute.97@mail.ru

Генеральный директор
АО «Урайтеплоэнергия»

_____/ В.В. Васинович /
м.п.

9. Подписи сторон

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____
Дата рождения _____
Место рождения_____
_____
_____
Паспорт : серия _____ номер_____ выдан: дата_____
кем :_____
_____
Телефон: _____
«___» _____ 20 __г. _____
число месяц год (подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____
Дата рождения_____
Место рождения_____
_____
_____
Паспорт : серия _____ номер_____ выдан: дата_____
кем :_____
_____
Телефон_____
«___» _____ 20 __г. _____
число месяц год (подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____
Дата рождения _____
Место рождения_____
_____
_____
Паспорт : серия _____ номер_____ выдан: дата_____
кем :_____
_____
Телефон: _____
«___» _____ 20 __г. _____
число месяц год (подпись)

ДОГОВОР
на оказание коммунальной услуги теплоснабжения

г. Урай «____» _____ 20 г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТО), в лице генерального директора Васиновича Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник(и) жилого помещения, наниматель (нужное подчеркнуть)

_____

_____

именуемый в дальнейшем «Потребитель», а совместно именуемые «Потребители», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТО принимает на себя обязательства по предоставлению коммунальной услуги теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, а Потребитель своевременно вносить плату за оказанные услуги, согласно тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

1.2. Объектом предоставления коммунальных услуг является жилое помещение (предназначенное для проживания граждан) общей площадью_____ $м^2$, расположенное в жилом доме по адресу: Тюменская область, г. Урай, Мкр-н _____, д. _____, кв. __ ____.

2. Обязанности сторон

2.1. ТО обязуется:

2.1.1.Обеспечивать бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона при условии выполнения Потребителем (ями) мероприятий по утеплению оконных и дверных проемов $+20^0$С (в угловых комнатах $+22^0$С). РСО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.1.2. Предупреждать Потребителя (ей) о плановом временном отключении теплоносителя с указанием причин и продолжительности.

2.1.3. Доставлять Потребителю счета для оплаты коммунальных услуг в почтовый ящик дома по адресу указанному в п. 1.2. Договора.

2.1.4. Осуществлять по заявлению Потребителя (ей) перерасчет платы за услуги теплоснабжения, в случае снижения качества предоставляемых услуг теплоснабжения.

2.2. Потребитель (и) обязуе(ю)тся:

2.2.1. Своевременно, согласно ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, вносить плату за услуги теплоснабжения ежемесячно **до 10 числа** месяца следующим за истекшим. На свое усмотрение вносить плату за теплоснабжение непосредственно в кассу ТО, через электронно-технические устройства, открытые пункты приема платежей расчетно-информационного центра г.Урай, через банковского платежного агента.

2.2.2. В случае наличия индивидуальных приборов учета тепловой энергии обеспечить своевременное предоставление показаний в Расчётно-информационный центр по тел. 22101 или на сайте kvr.pip **в срок с 23 по 25 число каждого месяца** любыми доступными способами (телефонограммой), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета.

2.2.3.В платежных поручениях на оплату коммунальных услуг за услуги теплоснабжения «Потребитель» должен указывать назначение платежа со ссылкой на Договор - период платежа. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных ТО имеет право произвести разноску по своему усмотрению по данному Договору.

2.2.4. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержания жилого дома, в том числе, при обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать все возможные меры к уменьшению вреда и незамедлительно сообщать о них в аварийную службу ЕДС по телефону: 05 либо в Управляющую Компанию.

2.2.5. Осуществлять безопасную эксплуатацию и непосредственный контроль за прочностью системы отопления в квартире, особенно в момент проведения ее гидропневматической промывки.

2.2.6. Не переоборудовать без согласования с органами местного самоуправления систему отопления.

2.2.7. Беспрепятственно допускать специалистов ТО для проверки состояния системы отопления, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных Потребителем (ями) сведений о показаниях приборов учета тепла и распределителей.

2.2.8. В случае смены Потребителя (купли-продажи, мены, дарения жилого помещения и т.д.) уведомить ТО в течение трех рабочих дней, о смене Потребителя (ей), а в случае не извещения несет обязанность по полной оплате за услуги теплоснабжения.

2.2.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и иными нормативно – правовыми актами РФ, регулирующими данный вид правоотношений.

3. Права сторон

3.1. ТО имеет право:

3.1.1. В случае неоплаты Потребителем (лями) оказанных услуг более **2** месяцев, подать в суд заявлением о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за тепловую энергию с отнесением на Потребителя (ей) всех судебных издержек.

3.1.2. Производить осмотры технического состояния системы отопления Потребителя (ей) при наличии жалобы Потребителя(ей) на некачественное предоставление услуг.

3.2. Потребитель(и) имеет право:

3.2.1. Получать коммунальные услуги, предусмотренные в предмете настоящего Договора в объеме не ниже установленного законодательством норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.

3.2.2. Требовать от ТО перерасчета платы за коммунальные услуги вследствие недобросовестного выполнения ТО своих обязанностей по Договору в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг.

4. Платежи по договору

4.1. Размер платы за коммунальную услугу теплоснабжения определяется в порядке, устанавливаемом решением (приказом) Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. При отсутствии приборов учета размер платежа за коммунальную услугу теплоснабжения определяется по нормативам потребления.

4.2. Изменение размеров платы за коммунальную услугу теплоснабжения в порядке, устанавливаемом решением (приказом Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры), в период действия Договора не требует его переоформления.

4.3. За невыполнение Потребителем (ями) принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный срок, Потребитель (и) выплачивает ТО неустойку в размере, установленном ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

5. Объем коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Потребителем (лями), определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по формуле, установленной действующим законодательством.

5.2. Граница эксплуатационной ответственности является точка врезки внутридомовых сетей в транзитный трубопровод.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством и настоящим Договором.

6.2. Потребитель, указанный в преамбуле настоящего Договора, несет обязанность по оплате коммунальных услуг по жилому помещению, указанному в п. 1.2 Договора, в полном объеме.

6.3. Потребители, указанные в преамбуле настоящего Договора, несут солидарную ответственность в полном объеме в случае неоплаты за поставленный ресурс в жилое помещение, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

7. Срок договора и прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, но распространяет свое действие на отношения сторон, возникших с момента возникновения задолженности по оплате коммунальных услуг у Потребителя (лей) и действует до момента расторжения.

7.2. Стороны установили, что Договор и документы, подписанные с помощью факсимиле, имеют юридическую силу и считаются действующими. Недействительность отдельных пунктов Договора не влечет недействительность всего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. В случае перехода права собственности на долю жилого помещения указанного в п.1, Договор сохраняет свое действие в отношении других Потребителей указанных в Договоре.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Согласие на обработку персональных данных.

8.1. Потребитель в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даёт свое согласие на обработку ТО следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и проживания. Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

8.2. Настоящее Согласие действует в течение срока действия данного Договора.

8.3. Потребитель согласен (на) на обработку персональных данных, подтверждает, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

_____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

_____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

9. Подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
АО «Урайтеплоэнергия»
Юридический адрес и почтовый адрес:
628285, Россия, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Урай, улица Пионеров, дом 4.
Телефоны: /34676/ 25113, факс /34676/ 25113
ОГРН 1088606000559
ИНН 8606012954 КПП 860601001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810467340100502в ЗАПАДНО -СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
E-mail: ute.97@mail.ru

Генеральный директор
АО «Урайтеплоэнергия»

_____/ В.В. Васинович /
м.п.

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____
Дата рождения _____
Место рождения_____
_____
_____
Паспорт : серия _____ номер_____ выдан: дата_____
кем :_____
_____
Телефон: _____
«___» _____ 20 __г. _____
число месяц год (подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____
Дата рождения_____
Место рождения_____
_____
_____
Паспорт : серия _____ номер_____ выдан: дата_____
кем :_____
_____
Телефон_____
«___» _____ 20 __г. _____
число месяц год (подпись)

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г.Урай **г.**

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»** в лице **Генерального директора Васиновича Валерия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем **«Абонент»,** в лице , действующего на основании с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Теплоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление, вентиляцию для зданий и сооружений необходимого качества, в соответствии с их теплопотреблением с установленными настоящим Договором условиями, величинами и параметрами потребления, исходя из технической возможности теплотехнического оборудования и тепловой сети.
1.2. **Абонент** обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность, находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
1.3. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к Договору акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
1.4. **Теплоснабжающая организация** и **Абонент** при отпуске и потреблении тепловой энергии, взаимных расчетах, а также при заключении, изменении и расторжении настоящего Договора в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07. 2010 г. № 190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, « Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 г. № 1034, "Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. № 99/пр, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.
В случае вступления в силу в период действия настоящего Договора каких-либо законодательных нормативных актов Российской Федерации, то такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия Договора.

2. Количество и учет потребляемой тепловой энергии

2.1. **Теплоснабжающая организация** обязана подавать **Абоненту** тепловую энергию ориентировочно в количестве _____Гкал/год, с соблюдением режима подачи.
2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой **Абоненту**, учитывается на границе раздела эксплуатационной и балансовой принадлежности тепловых сетей **Теплоснабжающей организации** и **Абонента** по приборам учета тепловой энергии. При отсутствии, у **Абонента** приборов учета, фактическое потребление тепловой энергии будет отличаться от плановых величин, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Для планового расчета тепловой энергии принимаются среднемесячные температуры наружного воздуха в соответствии со «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».
2.3. При установке приборов учета за границей раздела эксплуатационной и балансовой принадлежности или при отсутствии приборов учета, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь в тепловых сетях **Абонента** и подлежат дополнительной оплате согласно расчетным величинам.
2.4. **Абонент** обязуется соблюдать расход сетевой воды, при этом утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0.25% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых к ней систем теплопотребления в час, независимо от схемы присоединения.
2.5. Теплоустановки **Абонента** должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
2.6. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности **Абонента** и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии, а также количество теплоносителя.
2.7. При выходе из строя коммерческих узлов учета и систем измерений **Теплоснабжающая организация** производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.
2.8. В случае не предоставления показаний приборов учета до первого числа месяца, следующего за расчетным, расчет за истекший расчетный период производится по Договору без предоставления перерасчета. В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) **Теплоснабжающая организация** определяет расход тепловой энергии согласно **Приложениям №1-2** к Договору.

2.9. При нарушении режима теплопотребления, а именно, при превышении фактического объема над договорным объемом теплопотребления свыше договорной величины тепловой нагрузки, а также при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, **Абонент** оплачивает **Теплоснабжающей организации** сверхдоговорной объем или объем безучетного теплопотребления. В случае нарушения режима теплопотребления к **Абоненту** будут применяться повышающие коэффициенты к тарифу на теплоснабжение, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
2.10. Обслуживание (технический осмотр, ремонт и поверку), обеспечение сохранности, своевременную замену приборов учета **Абонент** осуществляет за счет собственных средств.
2.11. Замена регулирующих дроссельных устройств на узлах ввода производится по согласованию и в присутствии **Теплоснабжающей организации,** с последующим опломбированием.

3. Качество тепловой энергии

3.1. **Теплоснабжающая организация** обязана поддерживать показатели качества теплоснабжения в точке поставки, указанной в Договоре теплоснабжения, которые предусматривают температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, утвержденному в **Теплоснабжающей организации**.
3.2. Допускается отклонение параметров теплоносителя не более чем на +- 3^0С.

4. Расчеты за тепловую энергию

4.1.Теплоснабжение в период отопительного сезона производится по тарифу, утверждённому Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры _____ . При изменении тарифа на тепловую энергию Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, **Теплоснабжающая организация** уведомляет об этом через средства массовой информации.
4.2.Сумма Договора определяется сторонами ориентировочно в размере _____руб. в год без НДС, НДС составляет 20% _____руб. в год. Итого сумма Договора, включая НДС, составляет: _____руб. Изменение объемов и суммы Договора оформляется дополнительным соглашением.
4.3. Порядок оплаты тепловой энергии определяется следующим образом:
4.3.1. До десятого числа каждого месяца **Теплоснабжающая организация** выписывает счет на **70%** оплаты от объема договорного потребления тепловой энергии в текущем месяце, за который **Абонентом** осуществляется оплата до 18 числа текущего месяца.
4.3.2. До пятого числа месяца, следующего за расчетным, **Теплоснабжающая организация** выставляет счет-фактуру с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), за фактическое количество потребленной тепловой энергии на основании Договора, либо по показаниям приборов коммерческого учёта тепловой энергии, в двух экземплярах, один из которых **Абонент** обязан вернуть **Теплоснабжающей организации** в течение пяти рабочих дней. В случае невозвращения счет - фактуры с дополнительной информацией -Универсальный передаточный документ(УПД) в срок, счет-фактура с дополнительной информацией -Универсальный передаточный документ(УПД) считается принятой в редакции **Теплоснабжающей организации.** Неполученные **Абонентом** платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию согласно сроков и условий настоящего Договора.
4.4. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию перечисляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным на основании счет-фактур с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), оформленных в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Стороны могут использовать иные виды, формы и порядок расчетов, не запрещенных действующим законодательством, в том числе прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования.
4.5. Основанием для оплаты тепловой энергии, потребленной **Абонентом**, являются: счет, счет-фактура с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД) , оформленные в соответствии с НК РФ.
4.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт **Теплоснабжающей организации**.
4.7. Расчёты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением сторон.
4.7.1. **Абонент** может выбрать обмен документами в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью.
4.7.2. Обмен документами (товарными накладными, счет -фактурами с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), счетами на оплату) в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур Диадок (ЭДО), с соблюдением требований российского законодательства, действующего на дату отправки документа.

4.8. Сверка задолженности за потребленную тепловую энергию с Абонентом производится после окончания отопительного периода (на 31.12). По требованию **Абонента Теплоснабжающая организация** обязана предоставлять промежуточные акты сверок.
4.9. Расчетный период по Договору устанавливается равным календарному месяцу – с первого по последнее число.
4.10. Для иногородних **Абонентов** стороны допускают выставление счет - фактур с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД) посредством электронной почты с последующим немедленным направлением оригиналов документов по почтовому адресу.
4.11. В платежных поручениях на оплату **Абонент** должен указывать назначение платежа со ссылкой на Договор, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру с дополнительной информацией -Универсальный передаточный документ(УПД), либо счет. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных **Теплоснабжающая организация** имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению в рамках действующего Договора.

5. Обязанности, права и ответственность Теплоснабжающей организации

5.1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**
5.1.1. Подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию в объеме, предусмотренном приложениям к настоящему Договору, с соблюдением режима подачи;
5.1.2. Поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе при исправной системе теплоснабжения **Абонента**;
5.1.3. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие качественное функционирование систем теплоснабжения **Абонента**;
5.1.4. Проводить по письменному заявлению **Абонента** изменение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей, при наличии технической возможности, без перерасчета за прошлые периоды;
5.1.5. Принимать решения о присоединении **Абонентов;**
5.1.6. В десятидневный срок уведомлять **Абонента** в письменном виде, об изменении банковских реквизитов, наименовании **Теплоснабжающей организации,** ведомственной принадлежности и местонахождения организации.
5.1.7. Письменно уведомлять **Абонента** о плановых отключениях системы теплоснабжения не позднее, чем за 3 суток.
5.1.8. Стороны договорились, что при возникновении долга по денежному обязательству, **Теплоснабжающая организация** не вправе требовать от **Абонента** уплаты процентов, указанных в пункте 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.2. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
5.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением, установленных в Договоре режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления;
5.2.2. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции в виде предписаний и штрафов, установленных законодательством Российской Федерации.
5.2.3. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления абонента к работе в предстоящий отопительный период;
5.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления **Абонента** с незамедлительным (в течение 1 часа) сообщением ему о причинах отключения и предполагаемой продолжительности отключения.
5.3. **Теплоснабжающая организация** несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение **Абонента** в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами и Договором.
5.4. **Теплоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии вызванные:
5.4.1. Неправильными действиями персонала **Абонента** или посторонних лиц, при достаточности и обоснованности доказательств;
5.4.2. Условиями ограничения или прекращения подачи энергоносителей;
5.4.3. В течение шести месяцев с момента подключения **Абонента** к тепловым сетям, находящимся во временной эксплуатации.

6. Обязанности, права и ответственность Абонента

6.1. **Абонент обязан:**
6.1.1. Соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах и температуру обратной сетевой воды);
6.1.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии в порядке, сроке и размере, предусмотренном в разделе 4 «Расчеты за тепловую энергию»;
6.1.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования;
6.1.4. Выполнять оперативно - диспетчерские указания **Теплоснабжающей организации** по режимам потребления тепловой энергии и циркуляции теплоносителя;

6.1.5. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей, а также тепловой мощности (максимально-часового расхода теплоносителя);
6.1.6. Оперативно сообщать **Теплоснабжающей организации** обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей;
6.1.7. Ежемесячно предоставлять на первое число каждого месяца в **Теплоснабжающую организацию** данные о расходе тепловой энергии и теплоносителей (журнал с ежесуточными показаниями приборов учета и Акт о расходе тепловой энергии за месяц). Если первое число выпадает на выходной день, показания предоставляются последним рабочим днем;
6.1.8. Производить по требованию **Теплоснабжающей организации** сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока действия договора и по окончанию календарного года. Показания приборов учета за декабрь месяц предоставляются на 20 декабря, оставшиеся дни декабря рассчитываются расчетным путем согласно среднечасовой нагрузке, с дальнейшим перерасчетом по предоставленным показаниям приборов учета в январе следующего года;
6.1.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных **Теплоснабжающей организацией** пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды;
6.1.10. Извещать **Теплоснабжающую организацию** об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и теплопотребляющих установок не менее чем за трое суток до даты планового отключения, а в случаях их аварийного повреждения в течение 1 часа с указанием причин и времени отключения.
6.1.11. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуры наружного воздуха по согласованию с **Теплоснабжающей организацией;**
6.1.12. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения **Теплоснабжающей организации** только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией;
6.1.13. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловых сетей к работе в отопительный период;
6.1.14. Производить промывку системы отопления ежегодно после окончания отопительного сезона, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб с составлением соответствующего акта согласованного ответственным представителем **Теплоснабжающей организации**;
6.1.15. Ежегодно перед началом отопительного сезона в срок до 25 октября предоставлять Акт повторного допуска в эксплуатацию имеющихся узлов тепловой энергии. Приемка узлов учета производиться в присутствии представителей **Теплоснабжающей организации** с составлением соответствующего акта;
6.1.16. Не допускать затопление подвальных, полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы;
6.1.17. Обеспечить допуск по служебным документам должностных лиц **Теплоснабжающей организации** на тепловые вводы и присоединенные объекты **Абонента,** с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества;
6.1.18. Обеспечить беспрепятственный периодический доступ по служебным документам должностных лиц **Теплоснабжающей организации** в любое время к приборам коммерческого учета тепловой энергии и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета. В течение суток извещать **Теплоснабжающую организацию** обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учета **Абонента**;
6.1.19. Немедленно сообщать **Теплоснабжающей организации** об обстоятельствах, ставших известными **Абоненту**, которые могут привести к повреждениям тепловых энергоустановок, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц;
6.1.20. Сообщать в десятидневный срок в **Теплоснабжающую организацию** об изменениях банковских реквизитов, наименование **Абонента,** ведомственной принадлежности и местонахождения организации;
6.1.21. При выезде из занимаемого помещения и (или) при отключении отдельных объектов **Абонент** обязан письменно известить об этом **Теплоснабжающую организацию** за один месяц до выезда или отключения и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда включительно;
6.1.22. Незамедлительно предоставлять копии документов, подтверждающих право владения (пользования, распоряжения) на каждый объект Абонента в случае внесения изменения с момента заключения Договора (свидетельство о праве собственности, договора аренды, безвозмездного пользования, а так же технический паспорт объекта).
6.2. **Абонент имеет право**:
6.2.1. Вносить в течение срока действия Договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей на основании письменного заявления и подтверждающих документов – с момента подачи заявления;
6.2.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Теплоснабжающей организации** для проведения неотложных работ;
6.2.3. Обращаться в **Теплоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также их расчетов;
6.2.4. Присоединять к своим тепловым сетям с письменного согласования с **Теплоснабжающей организацией** других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности;
6.2.5. Заявлять в **Теплоснабжающую организацию** об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке не освобождает **Абонента** от обязанности по оплате в установленный срок платежного документа. В случае, если платежный документ, содержит ошибки в применяемых тарифа и/или в указанном объеме принятой тепловой энергии, свои обязательства по оплате **Абонент** исполняет на основании документов, оформленных с разногласиями.
6.3. **Абонент не имеет право:**

6.3.1. Допускать на трассах тепловых сетей и в их охранных зонах возведение построек, посадки деревьев, кустарников и складирование материалов;
6.3.2. Производить изменение тепловой нагрузки без согласования с **Теплоснабжающей организацией**.
6.3.3. При самовольном подключении систем теплопотребления, оформленным двухсторонним актом, **Абонент** возмещает **Теплоснабжающей организации** реальный ущерб, в соответствии с действующим Законодательством РФ.
6.3.4. При самовольном извлечении регулирующих устройств или изменении их диаметров **Абонент** обязан оплатить **Теплоснабжающей организации** реальный ущерб за количество тепловой энергии в соответствии с действующим Законодательством РФ.
6.3.5. Разбор сетевой воды из внутренней сети **Абонентом** строго воспрещается. За использование тепловой энергии без разрешения **Теплоснабжающей организации Абонент** оплачивает реальный ущерб в соответствии с действующим Законодательством РФ.
6.3.6. За несоблюдение условий договора **Абонент** несет ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами и настоящим Договором.
6.3.7. **Абонент**, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию по договору теплоснабжения, обязан уплатить **Теплоснабжающей организации** пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
6.3.8. Суммы, поступающие в счет оплаты по Договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
- На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
- На уплату неустойки.
- На погашение основного долга.

7. Порядок прекращения или ограничения подачи тепловой энергии

7.1. В случае наличия у **Абонента** задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором **Теплоснабжающая организация** вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии с предварительным уведомлением.
7.2. **Теплоснабжающая организация** так же оставляет за собой **право прекратить полностью подачу тепловой энергии в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты полученной тепловой энергии с предварительным уведомлением.** Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется, после полного погашения задолженности, с выполнением технических условий и оплаты услуг по подключению согласно калькуляции.
7.3. Ограничение и прекращение социально значимых категорий **Абонентов** осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.
7.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего его предупреждения, допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения, при условии немедленного уведомления **Абонента** об этом.

8. Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора

8.1. Срок действия Договора: начало **1 января 202_ года окончание 31 декабря 202_ года,** а в части расчетов до их полного завершения. Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях. Досрочное расторжение Договора возможно, если одна из сторон предварительно, в срок не менее одного месяца, уведомит другую сторону о расторжении, предоставив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений в письменной форме. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением и являются неотъемлемой частью Договора.
8.2. **Теплоснабжающая организация вправе** отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
8.3. В случае утраты **Абонентом** прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно. При прекращении прав на объект, на который осуществляется поставка тепловой энергии последней датой действия настоящего Договора является, последняя дата существования прав **Абонента** на объект. В случае если переход права на объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.
8.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчётов за поданную (потреблённую) тепловую энергию по настоящему Договору.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае не достижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, с обязательным соблюдением

претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет десять календарных дней с момента ее поступления в письменной форме.
9.2. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении Договора теплоснабжения, **Абонент** вправе в тридцатидневный срок, исчисляемый с момента получения извещения **Теплоснабжающей организации**, о непринятии предложенных **Абонентом** условий, передать их на рассмотрение Арбитражного суда. При отказе **Абонентом** от своего права, на обращение в Арбитражный суд по преддоговорному спору, неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия Договора, изложенные в проекте Договора.
9.3. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Договора. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причинённые убытки, включая любой причинённый ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.

10. Прочие положения

10.1. Для постоянной связи с **Теплоснабжающей организацией** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии **Абонент** выделяет своего ответственного представителя в лице _____ _____телефон _____
10.2. По всем вопросам технического характера, связанным с подачей тепловой энергии, **Теплоснабжающая организация** консультирует по телефону 8(34676) 26-1-97, 32-2-62
10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью.
10.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, гражданских волнений, природных катаклизмов, эпидемий, принятия органами государственной власти, после даты заключения настоящего Договора актов, влияющих на выполнение договорных обязательств, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.
10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

11. Приложения

К Договору прилагаются:
Приложение №1- Расчетный максимум тепловых нагрузок- лист.
Приложение №2 - Расчет стоимости договора и тепловых потерь - лист.
Приложение № - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - лист.
Приложение № - Схема эксплуатационной ответственности тепловых сетей - лист.
Приложение № - Расчет тепловых потерь в наружных тепловых сетях эксплуатационной ответственности до узлов учета тепловой энергии по направлению к объектам - лист.

12. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:
Теплоснабжающая организация: А**кционерное общество «Урайтеплоэнергия»**
Почтовый адрес: 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4
Банковские реквизиты:
Тел/факс: 2-51-13.
Абонент:
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Банковские реквизиты:

13. Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация» **«Абонент»**
«_____»

АО «Урайтеплоэнергия»

_____В.В.
Васинович _____202_ г.

_____
«___»_____202__г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г.Урай **г.**

Акционерное общество **«Урайтеплоэнергия»**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»** в лице **генерального директора Васиновича Валерия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **_____,**именуемое в дальнейшем **«Абонент»,** в лице **,** действующего на основании с другой стороны, заключили настоящий Муниципальный контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Теплоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление, вентиляцию для зданий и сооружений необходимого качества, в соответствии с их теплопотреблением с установленными настоящим Муниципальным контрактом условиями, величинами и параметрами потребления, исходя из технической возможности теплотехнического оборудования и тепловой сети.
1.2. **Абонент** обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный Муниципальным контрактом режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность, находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
1.3. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к Муниципальному контракту акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
1.4. **Теплоснабжающая организация** и **Абонент** при отпуске и потреблении тепловой энергии, взаимных расчетах, а также при заключении, изменении и расторжении настоящего Муниципального контракта в случаях, не урегулированных настоящим Муниципальным контрактом, обязуются руководствоваться настоящим Муниципальным контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07. 2010 г. № 190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, « Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 г. № 1034, "Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. № 99/пр, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.
В случае вступления в силу в период действия настоящего Муниципального контракта каких-либо законодательных нормативных актов Российской Федерации, то такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия Муниципального контракта.

2. Количество и учет потребляемой тепловой энергии

2.1. **Теплоснабжающая организация** обязана подавать **Абоненту** тепловую энергию ориентировочно в количестве _____Гкал/год, с соблюдением режима подачи.
2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой **Абоненту**, учитывается на границе раздела эксплуатационной и балансовой принадлежности тепловых сетей **Теплоснабжающей организации** и **Абонента** по приборам учета тепловой энергии. При отсутствии, у **Абонента** приборов учета, фактическое потребление тепловой энергии будет отличаться от плановых величин, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Для планового расчета тепловой энергии принимаются среднемесячные температуры наружного воздуха в соответствии со «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».
2.3. При установке приборов учета за границей раздела эксплуатационной и балансовой принадлежности или при отсутствии приборов учета, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь в тепловых сетях **Абонента** и подлежат дополнительной оплате согласно расчетным величинам.
2.4. **Абонент** обязуется соблюдать расход сетевой воды, при этом утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0.25% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых к ней систем теплопотребления в час, независимо от схемы присоединения.
2.5. Теплоустановки **Абонента** должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
2.6. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности **Абонента** и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии, а также количество теплоносителя.
2.7. При выходе из строя коммерческих узлов учета и систем измерений **Теплоснабжающая организация** производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.
2.8. В случае не предоставления показаний приборов учета до первого числа месяца, следующего за расчетным, расчет за истекший расчетный период производится по Муниципальному контракту без предоставления перерасчета. В

последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) **Теплоснабжающая организация** определяет расход тепловой энергии согласно **Приложениям №1-1** к Муниципальному контракту.
2.9. При нарушении режима теплопотребления, а именно, при превышении фактического объема над договорным объемом теплопотребления свыше договорной величины тепловой нагрузки, а также при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, **Абонент** оплачивает **Теплоснабжающей организации** сверхдоговорной объем или объем безучетного теплопотребления. В случае нарушения режима теплопотребления к **Абоненту** будут применяться повышающие коэффициенты к тарифу на теплоснабжение, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
2.10. Обслуживание (технический осмотр, ремонт и поверку), обеспечение сохранности, своевременную замену приборов учета **Абонент** осуществляет за счет собственных средств.
2.11. Замена регулирующих дроссельных устройств на узлах ввода производится по согласованию и в присутствии **Теплоснабжающей организации,** с последующим опломбированием.

3. Качество тепловой энергии

3.1. **Теплоснабжающая организация** обязана поддерживать показатели качества теплоснабжения в точке поставки, указанной в Муниципальном контракте теплоснабжения, которые предусматривают температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, утвержденному в **Теплоснабжающей организации**.
3.2. Допускается отклонение параметров теплоносителя не более чем на +- 3^0С.

4. Расчеты за тепловую энергию

4.1.Теплоснабжение в период отопительного сезона производится по тарифу, утверждённому Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры_____. При изменении тарифа на тепловую энергию Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, **Теплоснабжающая организация** уведомляет об этом через средства массовой информации.
4.2.Сумма Муниципального контракта определяется сторонами ориентировочно в размере _____руб. в год без НДС, НДС составляет 20% _____руб. в год. Итого сумма Муниципального контракта, включая НДС, составляет: _____руб. Изменение объемов и суммы Муниципального контракта оформляется дополнительным соглашением.
4.3. Порядок оплаты тепловой энергии определяется следующим образом:
4.3.1. До десятого числа каждого месяца **Теплоснабжающая организация** выписывает счет на **30%** оплаты от объема договорного потребления тепловой энергии в текущем месяце, за который **Абонентом** осуществляется оплата до 18 числа текущего месяца.
4.3.2. До пятого числа месяца, следующего за расчетным, **Теплоснабжающая организация** выставляет счет-фактуру с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), за фактическое количество потребленной тепловой энергии на основании Муниципального контракта, либо по показаниям приборов коммерческого учёта тепловой энергии, в двух экземплярах, один из которых **Абонент** обязан вернуть **Теплоснабжающей организации** в течение пяти рабочих дней. В случае невозвращения счет -фактуры с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД) в срок, счет-фактура с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД) считается принятой в редакции **Теплоснабжающей организации.** Неполученные **Абонентом** платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию согласно сроков и условий настоящего Муниципального контракта.
4.4. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию перечисляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным на основании счет-фактур с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), оформленных в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Стороны могут использовать иные виды, формы и порядок расчетов, не запрещенных действующим законодательством, в том числе прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования.
4.5. Основанием для оплаты тепловой энергии, потребленной **Абонентом**, являются: счет, счет-фактура с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), оформленные в соответствии с НК РФ.
4.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт **Теплоснабжающей организации**.
4.7. Расчёты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем Муниципальном контракте в разделе «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении Муниципального контракта оформляются дополнительным соглашением сторон.
4.7.1. **Абонент** может выбрать обмен документами в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью.
4.7.2. Обмен документами (товарными накладными, счетами -фактурами с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), счетами на оплату) в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур Диадок (ЭДО), с соблюдением требований российского законодательства, действующего на дату отправки документа.

4.8. Сверка задолженности за потребленную тепловую энергию с Абонентом производится после окончания отопительного периода (на 31.12). По требованию **Абонента Теплоснабжающая организация** обязана предоставлять промежуточные акты сверок.
4.9. Расчетный период по Муниципальному контракту устанавливается равным календарному месяцу – с первого по последнее число.
4.10. Для иногородних **Абонентов** стороны допускают выставление счет - фактуры с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД) посредством электронной почты с последующим немедленным направлением оригиналов документов по почтовому адресу.
4.11. В платежных поручениях на оплату **Абонент** должен указывать назначение платежа со ссылкой на Муниципальный контракт, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру с дополнительной информацией - Универсальный передаточный документ(УПД), либо счет. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных **Теплоснабжающая организация** имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению в рамках действующего Муниципального контракта.

5. Обязанности, права и ответственность Теплоснабжающей организации

5.1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**
5.1.1. Подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию в объеме, предусмотренном приложениям к настоящему Муниципальному контракту, с соблюдением режима подачи;
5.1.2. Поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе при исправной системе теплоснабжения **Абонента**;
5.1.3. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие качественное функционирование систем теплоснабжения **Абонента**;
5.1.4. Проводить по письменному заявлению **Абонента** изменение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей, при наличии технической возможности, без перерасчета за прошлые периоды;
5.1.5. Принимать решения о присоединении **Абонентов;**
5.1.6. В десятидневный срок уведомлять **Абонента** в письменном виде, об изменении банковских реквизитов, наименовании **Теплоснабжающей организации,** ведомственной принадлежности и местонахождения организации.
5.1.7. Письменно уведомлять **Абонента** о плановых отключениях системы теплоснабжения не позднее, чем за 3 суток.
5.1.8. Стороны договорились, что при возникновении долга по денежному обязательству, **Теплоснабжающая организация** не вправе требовать от **Абонента** уплаты процентов, указанных в пункте 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.2. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
5.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением, установленных в Муниципальном контракте режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления;
5.2.2. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции в виде предписаний и штрафов, установленных законодательством Российской Федерации.
5.2.3. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления абонента к работе в предстоящий отопительный период;
5.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления **Абонента** с незамедлительным (в течение 1 часа) сообщением ему о причинах отключения и предполагаемой продолжительности отключения.
5.3. **Теплоснабжающая организация** несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение **Абонента** в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами и Муниципальным контрактом.
5.4. **Теплоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии вызванные:
5.4.1. Неправильными действиями персонала **Абонента** или посторонних лиц, при достаточности и обоснованности доказательств;
5.4.2. Условиями ограничения или прекращения подачи энергоносителей;
5.4.3. В течение шести месяцев с момента подключения **Абонента** к тепловым сетям, находящимся во временной эксплуатации.

6. Обязанности, права и ответственность Абонента

6.1. **Абонент обязан:**
6.1.1. Соблюдать установленные Муниципальным контрактом режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах и температуру обратной сетевой воды);
6.1.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии в порядке, сроке и размере, предусмотренном в разделе 4 «Расчеты за тепловую энергию»;
6.1.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования;
6.1.4. Выполнять оперативно - диспетчерские указания **Теплоснабжающей организации** по режимам потребления тепловой энергии и циркуляции теплоносителя;

6.1.5. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей, а также тепловой мощности (максимально-часового расхода теплоносителя);
6.1.6. Оперативно сообщать **Теплоснабжающей организации** обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей;
6.1.7. Ежемесячно предоставлять на первое число каждого месяца в **Теплоснабжающую организацию** данные о расходе тепловой энергии и теплоносителей (журнал с ежесуточными показаниями приборов учета и Акт о расходе тепловой энергии за месяц). Если первое число выпадает на выходной день, показания предоставляются последним рабочим днем;
6.1.8. Производить по требованию **Теплоснабжающей организации** сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока действия договора и по окончанию календарного года. Показания приборов учета за декабрь месяц предоставляются на 20 декабря, оставшиеся дни декабря рассчитываются расчетным путем согласно среднечасовой нагрузке, с дальнейшим перерасчетом по предоставленным показаниям приборов учета в январе следующего года;
6.1.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных **Теплоснабжающей организацией** пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды;
6.1.10. Извещать **Теплоснабжающую организацию** об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и теплопотребляющих установок не менее чем за трое суток до даты планового отключения, а в случаях их аварийного повреждения в течение 1 часа с указанием причин и времени отключения.
6.1.11. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуры наружного воздуха по согласованию с **Теплоснабжающей организацией;**
6.1.12. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения **Теплоснабжающей организации** только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией;
6.1.13. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловых сетей к работе в отопительный период;
6.1.14. Производить промывку системы отопления ежегодно после окончания отопительного сезона, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб с составлением соответствующего акта согласованного ответственным представителем **Теплоснабжающей организации**;
6.1.15. Ежегодно перед началом отопительного сезона в срок до 25 октября предоставлять Акт повторного допуска в эксплуатацию имеющихся узлов тепловой энергии. Приемка узлов учета производиться в присутствии представителей **Теплоснабжающей организации** с составлением соответствующего акта;
6.1.16. Не допускать затопление подвальных, полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы;
6.1.17. Обеспечить допуск по служебным документам должностных лиц **Теплоснабжающей организации** на тепловые вводы и присоединенные объекты **Абонента,** с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества;
6.1.18. Обеспечить беспрепятственный периодический доступ по служебным документам должностных лиц **Теплоснабжающей организации** в любое время к приборам коммерческого учета тепловой энергии и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета. В течение суток извещать **Теплоснабжающую организацию** обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учета **Абонента**;
6.1.19. Немедленно сообщать **Теплоснабжающей организации** об обстоятельствах, ставших известными **Абоненту**, которые могут привести к повреждениям тепловых энергоустановок, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц;
6.1.20. Сообщать в десятидневный срок в **Теплоснабжающую организацию** об изменениях банковских реквизитов, наименование **Абонента,** ведомственной принадлежности и местонахождения организации;
6.1.21. При выезде из занимаемого помещения и (или) при отключении отдельных объектов **Абонент** обязан письменно известить об этом **Теплоснабжающую организацию** за один месяц до выезда или отключения и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда включительно;
6.1.22. Незамедлительно предоставлять копии документов, подтверждающих право владения (пользования, распоряжения) на каждый объект Абонента в случае внесения изменения с момента заключения Муниципального контракта (свидетельство о праве собственности, договора аренды, безвозмездного пользования, а так же технический паспорт объекта).
6.2. **Абонент имеет право**:
6.2.1. Вносить в течение срока действия Муниципального контракта предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей на основании письменного заявления и подтверждающих документов – с момента подачи заявления;
6.2.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Теплоснабжающей организации** для проведения неотложных работ;
6.2.3. Обращаться в **Теплоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также их расчетов;
6.2.4. Присоединять к своим тепловым сетям с письменного согласования с **Теплоснабжающей организацией** других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности;
6.2.5. Заявлять в **Теплоснабжающую организацию** об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке не освобождает **Абонента** от обязанности по оплате в установленный срок платежного документа. В

случае, если платежный документ, содержит ошибки в применяемых тарифа и/или в указанном объеме принятой тепловой энергии, свои обязательства по оплате **Абонент** исполняет на основании документов, оформленных с разногласиями.

6.3. **Абонент не имеет право:**

6.3.1. Допускать на трассах тепловых сетей и в их охранных зонах возведение построек, посадки деревьев, кустарников и складирование материалов;

6.3.2. Производить изменение тепловой нагрузки без согласования с **Теплоснабжающей организацией**.

6.3.3. При самовольном подключении систем теплопотребления, оформленным двухсторонним актом, **Абонент** возмещает **Теплоснабжающей организации** реальный ущерб, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.3.4. При самовольном извлечении регулирующих устройств или изменении их диаметров **Абонент** обязан оплатить **Теплоснабжающей организации** реальный ущерб за количество тепловой энергии в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.3.5. Разбор сетевой воды из внутренней сети **Абонентом** строго воспрещается. За использование тепловой энергии без разрешения **Теплоснабжающей организации Абонент** оплачивает реальный ущерб в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.3.6. За несоблюдение условий договора **Абонент** несет ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6.3.7. **Абонент**, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию по Муниципальному контракту теплоснабжения, обязан уплатить **Теплоснабжающей организации** пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3.8. Суммы, поступающие в счет оплаты по Муниципальному контракту, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
- На уплату неустойки.
- На погашение основного долга.

7. Порядок прекращения или ограничения подачи тепловой энергии

7.1.Ограничение и прекращение социально значимых категорий Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

7.2.Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего его предупреждения, допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения, при условии немедленного уведомления **Абонента** об этом.

8. Срок действия Муниципального контракта. Изменение и расторжение Муниципального контракта

8.1. Срок действия Муниципального контракта: начало **1 января 202_ года окончание 31 декабря 202_ года,** а в части расчетов до их полного завершения. Муниципальный контракт теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Муниципального контракта на иных условиях. Досрочное расторжение Муниципального контракта возможно, если одна из сторон предварительно, в срок не менее одного месяца, уведомит другую сторону о расторжении, предоставив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений в письменной форме. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением и являются неотъемлемой частью Муниципального контракта.

8.2. **Теплоснабжающая организация вправе** отказаться от исполнения Муниципального контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

8.3. В случае утраты **Абонентом** прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Муниципального контракта, действие настоящего Муниципального контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно. При прекращении прав на объект, на который осуществляется поставка тепловой энергии последней датой действия настоящего Муниципального контракта является, последняя дата существования прав **Абонента** на объект. В случае если переход права на объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего Муниципального контракта в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

8.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Муниципального контракта не освобождает Стороны от взаимных расчётов за поданную (потреблённую) тепловую энергию по настоящему Муниципальному контракту.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры по настоящему Муниципальному контракту разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае не достижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, с обязательным

соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет десять календарных дней с момента ее поступления в письменной форме.
9.2. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении Муниципального контракта теплоснабжения, **Абонент** вправе в тридцатидневный срок, исчисляемый с момента получения извещения **Теплоснабжающей организации**, о непринятии предложенных **Абонентом** условий, передать их на рассмотрение Арбитражного суда. При отказе **Абонентом** от своего права, на обращение в Арбитражный суд по преддоговорному спору, неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия Муниципального контракта, изложенные в проекте Муниципального контракта.
9.3. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Муниципального контракта. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причинённые убытки, включая любой причинённый ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.

10. Прочие положения

10.1. Для постоянной связи с **Теплоснабжающей организацией** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии **Абонент** выделяет своего ответственного представителя в лице _____телефон _____
10.2. По всем вопросам технического характера, связанным с подачей тепловой энергии, **Теплоснабжающая организация** консультирует по телефону 8(34676) 26-1-97, 32-2-62
10.3. Настоящий Муниципальный контракт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10.4. Приложения к настоящему Муниципальному контракту являются неотъемлемой частью.
10.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по Муниципальному контракту в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, гражданских волнений, природных катаклизмов, эпидемий, принятия органами государственной власти, после даты заключения настоящего Муниципального контракта актов, влияющих на выполнение договорных обязательств, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.
10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Муниципальным контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

11. Приложения

К Муниципальному контракту прилагаются:
Приложение №1- Расчетный максимум тепловых нагрузок- лист.
Приложение №2 - Расчет стоимости договора и тепловых потерь - лист.
Приложение № - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - лист.
Приложение № - Схема эксплуатационной ответственности тепловых сетей - лист.
Приложение № - Расчет тепловых потерь в наружных тепловых сетях эксплуатационной ответственности до узлов учета тепловой энергии по направлению к объектам - лист.

12. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:
Теплоснабжающая организация: А**кционерное общество «Урайтеплоэнергия»**
Почтовый адрес: 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4
Банковские реквизиты:
Тел/факс: 2-51-13.
Абонент:
Телефоны :
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Банковские реквизиты:

13. Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»	**«Абонент»**
АО «Урайтеплоэнергия»	**«_____ »**

_____В.В.
Васинович _____ 202_ г.

_____
«___»_____202__г.