

## ТИПОВАЯ ФОРМА

### Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_

г. Урай

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Урайтеплоэнергия» (АО «Урайтеплоэнергия»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Василиевича Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (*полное и сокращенное наименование Заявителя*), именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_ (*уполномочивающий документ*), с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – **Правила** подключения к системам теплоснабжения), условия настоящего Договора не противоречат указанным нормативным актам.

1.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса тепловых сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.

#### 2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства Заявителя: \_\_\_\_\_ (*наименование Объекта подключения*), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (*местонахождение подключаемого Объекта*) (далее – **Объект**), а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в том числе надлежащим образом выполнить Технические условия подключения \_\_\_\_\_ (*реквизиты технических условий подключения*) (Приложение № 1 к Договору, далее – **ТУ**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.

*Вариант № 1 для п. 2.2 Договора: в случае предоставления правоустанавливающих документов, подтверждающих правовые основания пользования земельным участком, на котором предполагается создание подключаемого Объекта или расположен существующий подключаемый Объект<sup>2</sup>*

2.2. Объект планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (*вид права, на основании которого Заявитель владеет земельным участком*) на основании \_\_\_\_\_ (*документы, удостоверяющие указанное право Заявителя на земельный участок в случае предъявления Заявителем документов на земельный участок, если \_\_\_\_\_*

<sup>1</sup> Все положения, выделенные курсивом, являются пояснениями и комментариями по тексту типовой формы Договора и подлежат удалению при формировании конкретного проекта Договора.

<sup>2</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от сведений, предоставленных Заявителем в Заявке на подключение к системе теплоснабжения.

право Заявитель не зарегистрировано в ЕГРН) либо на основании записи в ЕГРН о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из ЕГРН \_\_\_\_\_ (в случае если право Заявитель зарегистрировано в ЕГРН). Срок действия права (условие включается в Договор при наличии ограничения срока пользования земельным участком) - до \_\_\_\_\_ (дата окончания срока действия права).

*Вариант № 2 для п. 2.2 Договора: в случае предоставления правоустанавливающих документов, подтверждающих правовые основания пользования подключаемым Объектом (при подключении существующего подключаемого Объекта)*

2.2. Объект с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежит Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (вид права, на основании которого Заявитель владеет Объектом) на основании \_\_\_\_\_ (документы, удостоверяющие указанное право Заявителя на Объект в случае предъявления Заявителем документов на Объект, если право Заявителя не зарегистрировано в ЕГРН) либо на основании записи в ЕГРН о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из ЕГРН \_\_\_\_\_ (в случае если право Заявителя зарегистрировано в ЕГРН). Срок действия права (условие включается в Договор при наличии ограничения срока пользования Объектом) - \_\_\_\_\_ (дата окончания срока действия права).

*Вариант № 3 для п. 2.2 Договора: в случае отсутствия у Заявителя на момент подачи заявки правоустанавливающих документов, подтверждающих правовые основания пользования земельным участком (при простительстве Объектов федерального значения, регионального значения или местного значения)*

2.2. Объект федерального, регионального или местного значения (выбрать необходимый вариант) планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, на основании решения о предварительном согласовании предоставления заявителю земельного участка \_\_\_\_\_ (документы, удостоверяющие указанное решение). Срок действия указанного согласования (условие включается в Договор при наличии срока действия указанного согласования) - до \_\_\_\_\_ (дата окончания срока действия согласования).

2.3. Местоположение точки подключения к системе теплоснабжения: место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя на границе земельного участка Объекта, для Объектов не являющихся многоквартирными жилыми домами (если иное не определено условиями фактического расположения Объекта), место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения Объекта с тепловыми сетями Исполнителя для Объектов, являющихся многоквартирными домами. (выбрать необходимый вариант, либо оставить оба варианта в зависимости от вида Объекта)

2.4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, технологические нужды - \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта с указанием необходимых характеристик в соответствии с требованиями Правил подключения к системам теплоснабжения предусмотрены в ТУ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Границы эксплуатационной ответственности Сторон определяются в Акте(-ах) о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения при подключении Объекта.

2.5. Срок выполнения Заявителем мероприятий по подключению, в том числе срок, не позднее которого Заявитель обязан уведомить Исполнителя о готовности внутренних и внутренних сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя: не позднее

чем за 30 рабочих дней до наступления срока(-ов) подключения, указанного (-ых) в п. 2.6. Договора.

*Вариант № 1 для п. 2.6. Договора: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>1</sup>*

2.6. Дата подключения Объекта определяется исходя из даты заключения Договора и сроков подключения (при условии надлежащего выполнения Заявителем мероприятий по подключению и иных встречных обязательств по Договору): \_\_\_\_\_ (указать дату подключения, которая определяется исходя из нормативного срока подключения который не может превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или не может превышать 3 года при обеспечении технической возможности за счет инвестиционной программы Исполнителя). Срок подключения Объекта может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Договором.

*Вариант № 2 для п. 2.6. Договора: в случае поэтапного подключения застройки*

2.6. Подключение Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем ТУ и иных встречных обязательств по Договору) осуществляется Исполнителем путем поэтапного подключения отдельных Объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, в соответствии со следующими датами:

2.6.1. Для \_\_\_\_\_ (наименование отдельного Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) дата подключения: \_\_\_\_\_;

2.6.2. Для \_\_\_\_\_ (наименование отдельного Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) дата подключения: \_\_\_\_\_;

2.6.3. Для \_\_\_\_\_ (наименование отдельного Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) дата подключения: \_\_\_\_\_;

2.6.4. \_\_\_\_\_ (заполняется аналогично п. 2.6.2. и 2.6.3. Договора).

(указать даты подключения, которые определяются исходя из нормативного срока подключения который не может превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или не может превышать 3 года при обеспечении технической возможности за счет инвестиционной программы Исполнителя)

Срок подключения Объекта может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Договором.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения

3.1.2. Принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.3. Согласовать Заявителю отступление от ТУ путем направления в его адрес соответствующего подписанного дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор либо направить отказ от согласования предлагаемых Заявителем отступлений в течение 15 дней со дня получения обращения от Заявителя.

*Вариант № 1 для п. 3.1.4.: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>2</sup>*

<sup>1</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

<sup>2</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

3.1.4. Проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подлежащего Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подлежащего Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Составлять, подписывать со своей стороны и предоставлять Заявителю для подписания Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения № 2 к Договору<sup>1</sup>;

*Вариант № 2 для пп. 3.1.4.: в случае позитивного подключения комплексной застройки*

3.1.4. Проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подлежащего Объекта (каждого подлежащего объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подлежащего объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

*Вариант № 1 для пп. 3.1.5.: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>2</sup>*

3.1.5 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подлежащего объекту к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем по форме Приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью Договора<sup>3</sup>, в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем обязательств по Договору и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

*Вариант № 2 для пп. 3.1.5.: в случае и оманного подключения комплексной застройки*

3.1.5. Акт(-ы) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подлежащего объекту к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем по форме Приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью Договора, в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем обязательств по Договору и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

*Вариант № 1 для пп. 3.1.6.: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения*

3.1.6. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подлежащего объекту к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплотеплообъемлющей установки) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования

<sup>1</sup> документ, подтверждающий выполнение заявителем технических условий и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

<sup>2</sup> Выбрав один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

<sup>3</sup> документ, подтверждающий выполнение Заявителем ТУ и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

подключаемого Объекта.

*Вариант № 2 для пп. 3.1.6.: в случае и оmtанного подkлючения комплексной застройки*

3.1.6. Осуществить не позднее установленной Договором даты подkлючения (но не ранее подписания Акта(-ов)) о готовности внутриплощадочных и внутримомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплотеплообляющей установки) действия по подkлючению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутримомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта).

*Вариант № 1 для пп. 3.1.7.: в случае, если подkлючается один Объект капитального строительства в одной точке подkлючения*

3.1.7. После проведения Заявителем пусконаладочных работ и комплексного опробования системы теплоснабжения Объекта с предоставлением Исполнителем соответствующего акта проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования и внесения Заявителем платы за подkлючение в соответствии с разделом 4 Договора составить, подписать со своей стороны и предоставить Заявителю Акт о подkлючении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в отношении подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, по форме Приложения № 3, являющегося неотъемлемой частью Договора.

*Вариант № 2 для пп. 3.1.7.: в случае поэтапного подkлючения комплексной застройки*

3.1.7. После проведения Заявителем пусконаладочных работ и комплексного опробования системы теплоснабжения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) с предоставлением Исполнителем соответствующего акта проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования и внесения Заявителем платы за подkлючение в соответствии с разделом 4 Договора составить, подписать со своей стороны и предоставить Заявителю Акт(-ы) о подkлючении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, по форме Приложения № 3, являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.1.8. После получения Заявителем разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплотеплообляющей установки) в случаях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, заключить договор теплоснабжения Объекта в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

3.1.9. Исполнять иные обязательства, возложенные на Исполнителя условиями настоящего Договора и Правилами подkлючения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

## **3.2. Заявитель обязан:**

3.2.1. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствии с выданными Исполнителем ТУ разработать проектную документацию.

3.2.2. До внесения изменений в проектную документацию письменно обратиться к Исполнителю за согласованием отступлений от условий Договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.2.3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подkлючению.

3.2.4. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную

документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения, а также заключение экспертизы указанной проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

*Вариант № 1 для пп. 3.2.5.: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения*

3.2.5. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

Путем направления официального письма уведомить Исполнителя о необходимости приемки скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения не позднее чем за 1 рабочий день до выполнения указанных работ с подписанием Исполнителем соответствующих актов освидетельствования скрытых работ.

*Вариант № 2 для пп. 3.2.5.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки*

3.2.5. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подключению.

Путем направления официального письма уведомить Исполнителя о необходимости приемки скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения не позднее чем за 1 рабочий день до выполнения указанных работ с подписанием Исполнителем соответствующих актов освидетельствования скрытых работ.

3.2.6. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки с приложением документации, подтверждающей такое изменение.

3.2.7. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения ТУ с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (копию в 1 экземпляре) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (в виде исполнительно-технической документации).

*Вариант № 1 для пп. 3.2.8.: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения*

3.2.8. Обеспечивать доступ Исполнителя на Объект для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах с уведомлением Исполнителя.

*Вариант № 2 для пп. 3.2.8.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки*

3.2.8. Обеспечивать доступ Исполнителя на Объект (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах с уведомлением Исполнителя.

3.3.9. Внести плату за подключение в размере и в сроки, установленные в разделе 4 Договора.

3.2.10. Устранить замечания, выявленные и указанные Исполнителем в ходе проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и проверки выполнения Заявителем ТУ.

3.2.11. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пуска наладочных работ в отношении подключаемых Объектов теплоснабжения и (или) теплоснабжающих установок.

*Вариант № 1 для пп. 3.2.12.: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения*

3.2.12. До составления Акта о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения выполнить мероприятия по проведению пусконаладочных работ и комплексного опробования теплотребляющей установки Объекта.

*Вариант № 2 для пп. 3.2.8.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки*

3.2.12. До составления Акта(-ов) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения выполнить мероприятия по проведению пусконаладочных работ и комплексного опробования теплотребляющей установки Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта).

3.2.13. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки) в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

3.2.14. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

*следующий пункт включается в Договор при необходимости строительства Заявителем сетей в границах земельного участка*

3.2.15. В целях обеспечения возможности выполнения Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к системе теплоснабжения, осуществляемых до точки (точек) подключения в месте физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома (домов) с тепловыми сетями Исполнителя, Заявитель заключает с Исполнителем договор в соответствии с действующим законодательством РФ, в рамках которого Исполнителем предоставляется право пользования и (или) владения частями земельного(-ых) участка(-ов) в целях прокладки тепловых сетей и строительства Исполнителем других объектов транспорта энергетики до точки подключения в рамках настоящего Договора на период строительства этих объектов, или обеспечивает передачу Исполнителю прав на указанные части земельного(-ых) участка(-ов) иным образом без обременения и на условиях оплаты прав владения и/или пользования частью (частями) земельного(-ых) участка(-ов), аналогичных установленным муниципальными правовыми актами в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, но в любом случае в размере, не превышающем затраты на содержание земельного(-ых) участка(-ов) для Заявителя и пропорционально площади земельного(-ых) участка(-ов), права на которую передаются Исполнителю.

Обязательства Заявителя, указанные в настоящем пункте Договора, являются встречными по отношению к обязательствам Исполнителя по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, необходимых для подключения Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) Заявителя к системе теплоснабжения в рамках настоящего Договора.

### **3.3. Исполнитель имеет право:**

3.3.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

*Вариант № 1 для пп. 3.3.2.: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения*

3.3.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные в Договоре сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не представил Исполнителю в установленном Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пуска наладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю).

*Вариант № 2 для пп. 3.3.2.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки*

3.3.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные в Договоре сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не представил Исполнителю в установленном Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пуска наладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю).

3.3.3. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению.

3.3.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, до дня подписания Сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

3.3.5. В иных случаях неисполнения Заявителем своих обязательств по Договору или при

наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Договора Заявителем не будет произведено в установленный срок, Исполнитель также имеет право приостановить свое исполнение встречных обязательств по Договору.

3.3.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.3.7. Договора в следующих случаях:

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с пунктом 6.5. настоящего Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного п. 4.2. Договора, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Заявителем срока представления правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный Договором, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.3.7. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя, Исполнитель вправе требовать с Заявителя уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с разделом 6 Договора, компенсации фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

3.3.8. Определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах срока подключения, установленного в п. 2.6. Договора.

3.3.9. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения, указанный в разделе 4 Договора, в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения ТУ в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

3.3.10. Не выдавать Заявителю акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с разделом 4 Договора.

3.3.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и Правилами подключения к системе теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

#### **3.4. Заявитель имеет право:**

3.4.1. Получить по письменному запросу, направленному Исполнителю, информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки.

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором, Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

#### 4. Цена Договора и порядок оплаты

Вариант № 1 для п. 4.1., 4.2.:

- подключаемая тепловая нагрузка Объекта не превышает 0,1 Гкал/час;

- подключаемая тепловая нагрузка Объекта более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/час;

- или подключаемая тепловая нагрузка Объекта превышает 1,5 Гкал/час<sup>1</sup>

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (указать действующую ставку НДС и сумму исчисленного НДС от размера платы за подключение) и определен путем умножения платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной АО «Урайтеплоэнергия» распоряжением Региональной службы по тарифам ХМАО-Югра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на суммарную максимальную подключаемую тепловую нагрузку Объекта, указанную в п. 2.4. Договора.

Указанный размер платы за подключение определен по формуле:

$$П = Р \times Q + НДС, \text{руб.}, \text{ где:}$$

П - размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения, определенный в рамках настоящего Договора, руб. с НДС;

Р - плата за подключение к системе теплоснабжения Объектов капитального строительства Заявителей, установленная АО «Урайтеплоэнергия» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки согласно \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты распорядительного акта РСТ ХМАО-Югра, которым установлена плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки), равная \_\_\_\_\_ тыс.руб./Гкал/ч (без НДС);

Q – суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта, указанная в п. 2.4. Договора, равная \_\_\_\_\_ Гкал/час.

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в Договоре, в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС <sup>2</sup>	Размер платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от размера платы за подключение, установленного в п. 4.1. Договора
2	В течение 90 дней с даты заключения Договора		50 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
3	В течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования		20 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
4	В течение 15 дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения		15% от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора

Вариант № 2 п. 4.1., 4.2.: осуществляется техническая возможность подключения и плата за его подключение устанавливается в индивидуальном порядке

<sup>1</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от технической возможности подключения

<sup>2</sup> Указать сумму соответствующих платежей.

4.1. Размер индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения установлен решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. (указать действующую ставку НДС и сумму исчисленного НДС от размера индивидуальной платы за подключение).

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС <sup>1</sup>	Размер платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от размера платы за подключение, установленного в п. 4.1. Договора
2	В течение 90 дней с даты заключения Договора		50 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
3	В течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования		20 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
4	В течение 15 дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения		15% от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора

*Пункты 4.2.1., 4.2.2 включаются в Договор в случае позитивного подключения застройки*

4.2.1. Сумма платежа, указанная в подп. 3 п. 4.2. Договора, выплачивается Заявителем частями, размер которых определяется пропорционально нагрузкам подключенных Объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, соответственно в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект зафиксированной Сторонами актом в отношении каждого отдельного Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта.

4.2.2. Сумма платежа, указанная в подп. 4 п. 4.2. Договора, выплачивается Заявителем частями, размер которых определяется пропорционально нагрузкам подключенных Объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, соответственно в течение 15 дней с даты подписания Сторонами каждого из Актов о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в отношении каждого отдельного Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта.

4.2.3. В случае заключения Договора на срок более 18 месяцев платежа, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям:

- если подключение Объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии;

<sup>1</sup> Указать сумму соответствующих платежей.

- если для подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию;

- в случае отсутствия технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии смежных организаций.

*Вариант № 1 для пп. 4.3.: в случае, если подключается один Объект капитального строительства в одной точке подключения*

4.3. В случае изменения ставки НДС вследствие изменения налогового законодательства РФ виды и ставки налогов будут приниматься и исчисляться Сторонами в соответствии с такими изменениями на фактическую дату платежа или на дату подключения Объекта без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Вне зависимости от факта внесения Заявителем авансовых платежей своевременно в установленные настоящим Договором сроки или с нарушением таких сроков, Стороны согласовали, что сумма НДС при взаиморасчетах будет пересчитываться и изменяться при необходимости по той ставке НДС, которая будет действовать на фактический момент совершения авансового платежа в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

*Вариант № 2 для пп. 4.3.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки*

4.3. В случае изменения ставки НДС вследствие изменения налогового законодательства РФ виды и ставки налогов будут приниматься и исчисляться Сторонами в соответствии с такими изменениями на фактическую дату платежа или на дату подключения Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Вне зависимости от факта внесения Заявителем авансовых платежей своевременно в установленные настоящим Договором сроки или с нарушением таких сроков, Стороны согласовали, что сумма НДС при взаиморасчетах будет пересчитываться и изменяться при необходимости по той ставке НДС, которая будет действовать на фактический момент совершения авансового платежа в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

4.4. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Заявитель вправе по собственной инициативе внести плату за подключение к системе теплоснабжения, установленную в п. 4.1. Договора, в полном объеме одновременно и (или) досрочно.

4.6. Размер платы за подключение по Договору может быть изменен в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки подключаемого Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта), осуществленной в установленном Договором и Правилами подключения к системам теплоснабжения порядке, путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4.7. Внесение платежей в соответствии с п. 4.2. Договора осуществляется Заявителем по реквизитам Исполнителя, указанным в Договоре.

4.8. Исполнителем оформляет и направляет Заявителю счет(а)-фактуру(ы), оформленный(ые) Исполнителем в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ, в течение 5 рабочих дней со дня подключения и подписания Сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

## **5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения**

*Вариант № 1 в случае необходимости выполнения действий по созданию (реконструкции,*

## **5.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**

5.1.1. Исполнитель разрабатывает в соответствии с ТУ проектную документацию, предусматривающую выполнение Исполнителем мероприятий по подключению, в том числе мероприятий по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, до границы земельного участка подключаемого Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / до места физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения Объекта с тепловыми сетями Исполнителя (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>2</sup> после внесения Заявителем первого платежа, предусмотренного п. 4.2. Договора.

5.1.2. Исполнитель принимает от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами, проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>3</sup> ( \_\_\_\_\_ - *указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю*), в соответствии с требованиями, предусмотренными ТУ, и рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения от Заявителя.

5.1.3. Исполнитель осуществляет действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки (точек) подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта (Объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта)<sup>2</sup> и подаче тепловой энергии после завершения мероприятий, указанных в п. 5.1.1. Договора, но не позднее срока (-ов), установленного (-ых) в п. 2.6. Договора.

5.1.4. Исполнитель обязан осуществить проверку выполнения Заявителем условий Договора и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>2</sup> к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя..

5.1.5. Исполнитель осуществляет не позднее установленной в п. 2.6. Договора даты подключения (но не ранее подписания Акта(-ов)) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пуска наладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения (действия по фактическому подключению к системе теплоснабжения) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>2</sup>.

*Вариант № 2 в случае отсутствия действий по созданию (реконструкции, модернизации)*

---

<sup>1</sup> *Выборать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.*

<sup>2</sup> *Выборать один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения.*

## **5.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**

5.1.1. Исполнитель принимает от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами, проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ - указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю), в соответствии с требованиями, предусмотренными ТУ, и рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения от Заявителя.

5.1.2. Исполнитель осуществляет действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта (Объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта)<sup>2</sup> и подаче тепловой энергии не позднее срока (-ов), установленного (-ых) в п. 2.6. Договора.

5.1.3. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем условий Договора и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (в отношении каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.4. Исполнитель осуществляет не позднее установленной в п. 2.6. Договора даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения (действия по фактическому подключению к системе теплоснабжения) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

## **5.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

5.2.1. Заявитель в соответствии с ТУ и в установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами порядке разрабатывает проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка подключаемого Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>3</sup> (разделы \_\_\_\_\_ - указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю), в срок не позднее 15 месяцев до даты подключения (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

5.2.2. До выполнения строительно-монтажных работ Заявитель обязан предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

<sup>1</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

<sup>2</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения застройкой, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

<sup>3</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения застройкой, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

В случае не предоставления Исполнителю на согласование проектной документации, Заявитель несет все риски, связанные с изменением проектных решений и строительства.

5.2.3. Заявитель обязан выполнить все мероприятия, указанные в Договоре, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта (каждого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>1</sup> к системе теплоснабжения, а также выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению и уведомить о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя в срок, установленный в п. 2.5. Договора.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта (каждого Объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>2</sup> к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора, должны обеспечивать выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных действующим законодательством РФ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

5.2.4. Оборудовать приборами учета тепловой энергии и теплоносителя подключаемый к системе теплоснабжения Объект (каждый Объект капитального строительства, входящий в состав Объекта)<sup>2</sup> в соответствии с требованиями, предусмотренными ТУ.

5.2.5. Для выполнения мероприятий Заявитель обязан:

- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки);
- разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки).

5.2.6. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подвигающего выполнение Сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения.

## **6. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон**

6.1. Изменения в Договор вносятся Сторонами в случаях и порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ, путем оформления соответствующего дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами.

6.2. Договор до истечения срока его действия может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п. 3.3.6, 3.4.2 Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, с соблюдением требований к одностороннему порядку расторжения Договора, предусмотренному действующим гражданским законодательством РФ.

6.3. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) по день фактического исполнения указанного

<sup>1</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения застройкой, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

<sup>2</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения застройкой, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

6.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение в соответствии по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями/бездействиями Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны, помимо указанной в настоящем Договоре ответственности, также несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением (прекращением) Договора, Стороны разрешают путем соблюдения досудебного претензионного порядка. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении (прекращении) Договора, в случае не достижения согласия по результатам рассмотрения соответствующей претензий, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Объекта подключения с соблюдением установленной законом подсудности возникшего спора.

## **8. Обязательства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

8.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), нашедшихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора.

8.2. Освобождение от ответственности действует только на период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 8.1. Договора.

8.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности могут служить акты, сертификаты, справки и иные документы, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами (организациями и т.п.).

## 9. Действие Договора и прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты, указанной в п. 2.6. настоящего Договора, либо до даты его расторжения по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Договора.

9.2. Обязательства Сторон по Договору могут быть переданы третьему лицу только путем заключения соответствующего трехстороннего соглашения по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством РФ, за исключением случаев универсального правопреемства прав и обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Договор составлен в \_\_\_\_\_ идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ (указать количество экземпляров для каждой Стороны).

9.4. Обо всех изменениях в своих платежных, почтовых и иных реквизитах Стороны обязаны в разумный срок извещать друг друга путем направления соответствующего письменного уведомления по месту нахождения уведомляемой Стороны, указанному в Договоре.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Электронный документооборот

10.1. Стороны пришли к соглашению, при наличии технической возможности, в рамках исполнения настоящего Договора осуществлять обмен первичными учетными документами: счет на оплату, счет-фактура, акт выполненных работ, акт сверки взаимных расчетов в электронной форме, подписанными электронной цифровой подписью, в системе электронного документооборота «Контур. ДИАДОК».

10.2. Соглашение об электронном документообороте заключается Сторонами в электронной форме в системе «Контур. ДИАДОК».

10.3. Стороны обязуются и признают в качестве надлежаще подписанных документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующего законодательства РФ в сфере электронной подписи.

10.4. При выставлении и получении электронных документов Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», приказом Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи».

10.5. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными отпечатками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

## 11. Приложения к Договору:

Приложение 1: Технические условия подключения № \_\_\_\_\_;

Приложение 2: Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подлежащего объекту к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 3: Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

**12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

АО «Урайтеплоэнергия»  
Юридический и почтовый адрес:  
628285, Россия, Тюменская область, Ханты-  
Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай,  
ул. Пионеров, 4  
ОГРН 1088606000559  
ИНН 8606012954  
КПП 860601001  
ОКПО 47199635  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810467340100502  
К/с 30101810800000000651  
ЗАПЛАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
№ 8647 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 047102651

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
АО «Урайтеплоэнергия»

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) МП  
Васинович В.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись) МП / /

Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении)

к системе теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование Заявителя: \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель)

Подключаемый Объект: \_\_\_\_\_ (далее – Объект) *(наименование*

*Объекта по запросу)*

Местонахождение подключаемого Объекта: \_\_\_\_\_ *(адрес*

*подключаемого Объекта).*

Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_ *(полное наименование источника тепловой энергии).*

**Максимальные, минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого Объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок:**

Максимальные часовые тепловые нагрузки:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)			
	Суммарная	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по Объекту, в т.ч.:				
Подключаемая нагрузка, в т.ч.:				
Существующая нагрузка, в т.ч.:				

Среднечасовые тепловые нагрузки:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)			
	Суммарная	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по Объекту, в т.ч.:				
Подключаемая нагрузка, в т.ч.:				
Существующая нагрузка, в т.ч.:				

Минимальные часовые тепловые нагрузки:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)			
	Суммарная	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по Объекту, в т.ч.:				
Подключаемая нагрузка, в т.ч.:				

Существующая нагрузка, в т.ч.:				
--------------------------------	--	--	--	--

**Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта:** допустимый перерыв в подаче теплоносителя в отопительный период - на время ликвидации аварии в системе теплоснабжения, но не более 54 часов, в межотопительный период – на время проведения профилактических ремонтных работ, но не более двух недель.

**Требования к расположению точки подключения:**

Место физического соединения тепловых сетей АО «Урайтеплоэнергия» и тепловых сетей Заявителя на границе земельного участка подключаемого Объекта для Объектов, не являющихся многоквартирными жилыми домами (*если иное не определено условиями фактического расположения Объекта*), место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями АО «Урайтеплоэнергия» для многоквартирных домов.

Схема подключения теплоснабжающих установок – Приложение № 2 к настоящему ТУ.

**Требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого Объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей:** на вводе тепловой сети в здание подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта).

**Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузки в системе теплоснабжения:**

Вид теплоносителя: горячая вода.

Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- температурный график тепловой сети на источнике тепловой энергии: \_\_\_\_\_<sup>0</sup>;

- давление в точке подключения на подающем трубопроводе: \_\_\_\_\_ М.В.ст.;

- давление в точке подключения на обратном трубопроводе: \_\_\_\_\_ М.В.ст.;

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, -  $\pm 3\%$ ;

- по давлению в подающем трубопроводе,  $\pm 5\%$ ;

- по давлению в обратном трубопроводе,  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup>.

**Требования в части схемы подключения Объекта:**

- схема подключения системы горячего водоснабжения – закрытая;

- схему подключения системы теплоснабжения принять в соответствии с СП 41-101-95

Проектирование тепловых пунктов;

- для Объектов которым после ввода в эксплуатацию планируется присваивать различные адреса, предусмотреть отдельный ввод тепловой сети.

**Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:**

- технические решения по прокладке тепловой сети принимать в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;

- использовать предизолированные трубы и фасонные части в ППУ-ПЭ изоляции высокой заводской готовности, соответствующие ГОСТ 30732-2020, с Системой Оперативного Дистанционного Контроля влажности изоляции (СОДК);

**Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:**

- установлены в Приложении № 1 к настоящему ТУ в формате технических условий на установку приборов учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

- для Объектов которым после ввода в эксплуатацию планируется присваивать различные адреса предусмотреть раздельный учет тепловой энергии после ввода тепловой сети.

**Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого Объекта:**

- предусмотреть возможность дистанционной передачи данных с приборов контроля параметров теплоносителя в теплоснабжающую организацию;

**Срок действия ТУ:**

3 года с даты выдачи указанных ТУ, 5 лет с даты выдачи указанных ТУ (*при комплексном развитии территории, выбрать 5 лет*).

При расторжении договора о подключении по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке действие ТУ подключения прекращается.

Приложение № 1.1 Технические условия на установку приборов учета.  
Приложение № 1.2. Схема подключения теплопотребляющих установок.

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
АО «Урайтеплоэнергия»

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
Васинович В.В.  
(подпись) МП

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
(подпись) МП

Приложение № 1.1 к приложению № 1 к Договору подключения  
(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (к ТУ)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на установку приборов учета**

Технические условия составлены в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правилам учета).

**1. Наименование Объекта:** « \_\_\_\_\_ » (указать наименование Объекта /Объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта).

**2. Местонахождение Объекта:** \_\_\_\_\_ (указать местонахождение или планируемое место размещения Объекта /Объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта).

**Суммарная тепловая нагрузка по Объекту:**  $Q = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$ , в том числе:

● на отопление:  $Q = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$ ;

● на вентиляцию:  $Q = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$ ;

● на ГВС (подогрев холодной воды):  $Q = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$ .

**3. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:**

● расход теплоносителя зима:  $G = \text{_____} \text{ м}^3/\text{ч}$ ;

● расход теплоносителя лето:  $G = \text{_____} \text{ м}^3/\text{ч}$ ;

● давление в подающем трубопроводе макс/мин:  $P = \text{_____} \text{ кгс/см}^2$ ;

● давление в обратном трубопроводе макс/мин:  $P = \text{_____} \text{ кгс/см}^2$ ;

● температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе макс/мин: в подающем трубопроводе  $T = \text{_____} \text{ }^\circ\text{C}$ ; в обратном трубопроводе  $T = \text{_____} \text{ }^\circ\text{C}$

**4. Температурный график** (режим отпуска тепла): качественное регулирование по отопительному графику \_\_\_\_\_  $^\circ\text{C}$ .

**5. Удаленный съём данных:** тепловычислитель узла учета должен иметь возможность подключения к Автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (далее - АСКУТЭ) АО «УСТЭК» с использованием стандартных открытых промышленных протоколов и интерфейсов. Вариант подключения узла учета к АСКУТЭ должен соответствовать набору типовых проектных решений (далее - ТПР) в составе проекта АСКУТЭ АО «УСТЭК». Выбор ТПР согласуется с АО «УСТЭК» на стадии согласования проекта узла учета.

**6. Рекомендации по размещению и выбору средств измерений (далее - СИ) узла учета:**

6.1. Узел учета и СИ в его составе должны соответствовать требованиям Правил учета.

6.2. Узел учета должен располагаться после границы балансовой принадлежности сетей, быть максимально к ней приближен (с учетом требований к прямолинейным участкам трубопроводов до и после расходомеров) и обеспечивать учет всей подключенной тепловой нагрузки. Рекомендуются длины прямолинейных участков до и после расходомеров увеличивать не менее чем в 1,5 раза от минимально возможных по требованиям технической документации от производителя СИ.

6.3. Потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 0,5 м вод. ст.

6.4. Условия окружающей среды в месте размещения СИ должны соответствовать эксплуатационным требованиям, согласно технических требований (инструкций) по эксплуатации.

6.5. Монтаж электронных блоков СИ, блоков питания, автоматов подачи напряжения питания и т.п. выполнять в отдельном металлическом шкафу, изолирующем несанкционированный доступ к указанному оборудованию (степень защиты не ниже IP56).

6.6. Диапазоны измерений, измеряемых СИ должны соответствовать договорным ограничениям и возможным значениям измеряемых (расчетных) параметров теплоносителя как в отопительном, так и межотопительном периодах.

6.7. Все СИ должны иметь методику поверки, утвержденную в установленном порядке, межповерочный интервал не менее 4-х лет и действующее на момент ввода в эксплуатацию свидетельство об утверждении типа СИ (должны быть внесены в Госреестр СИ РФ).

6.8. Все СИ должны иметь отдельные места пломбирования, для защиты от несанкционированного доступа.

6.9. Рекомендуется применять следующие типы тепловычислителей ВКТ-7, ТЭКОН-19 или аналогичные, укомплектованные соответствующими первичными преобразователями и соответствующими изделиям ТУ.

6.10. По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять ультразвуковые или электромагнитные расходомеры с импульсным или частотным выходом, имеющие сертификат соответствия Госстандарта РФ.

6.11. Рекомендуется применять парные комплекты преобразователей температуры теплоносителя.

6.12. Контрольные кабели и кабели питания не должны иметь промежуточных соединений на всей длине следования.

## **7. Требования к проекту на узел коммерческого учета.**

7.1. Проект узла учета тепловой энергии должен соответствовать требованиям:

- настоящих ТУ;
- ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;
- ГОСТ 21.408-2013 «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»;

• ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

• СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации»;
- ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
- ГОСТ 21.208-2013 «Автоматизация технологических процессов. Обозначение

условных приборов и средств автоматизации в схемах»;

• ГОСТ 21.110-2013 СПДС Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов;

- «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» 2003;
- СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов;

• Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

7.2. Проект должен быть согласован с теплоснабжающей организацией АО «УСТЭК» до поставки СИ и начала производства монтажных работ.

7.3. Проект должен быть разработан организацией, имеющей Свидетельство о допуске к соответствующему виду работ, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

7.4. На схеме тепловых сетей в проекте узла учета указать длины и диаметры трубопроводов от границы балансовой принадлежности до места установки преобразователей расхода теплоносителя и после них на протяженности не менее 30 Ду трубопровода.

7.5. Проектом предусмотреть технические решения по соблюдению условий эксплуатации СИ.

7.6. Проектом предусмотреть организацию передачи данных узла коммерческого учёта в АО «УСТЭК».

8. **Проект узла учёта тепловой энергии, теплоносителя должен содержать:**

- настоящие технические условия;
  - принципиальную схему узла учета с указанием мест установки первичных преобразователей, размещения приборов учёта и схемы кабельных проводок;
  - электрические и монтажные схемы подключения приборов учёта;
  - настройную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
  - схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учёта;
  - применяемые формулы расчёта тепловой энергии, теплоносителя;
  - расчет погрешностей определения количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенного по подающим трубопроводам и возвращенного по обратным трубопроводам в точках  $G_{min}$ ;  $0.5 * G_{max}$ ;  $G_{max}$ , в соответствии с диапазоном измерений расходов счетчика жидкости, с учетом диапазона расчетных тепловых нагрузок и параметров теплоносителя в разных режимах работы теплосети (минимальные и максимальные параметры температуры и давления теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах на границе балансовой принадлежности должны быть взяты исходя из расчетных параметров соответствующих ответвленной тепловых сетей);
  - формы отчетных ведомостей показаний приборов учёта, в т.ч. показания расхода теплоносителя в тоннах и метрах кубических;
  - монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
  - спецификацию применяемого оборудования и материалов.
9. Разработанный проект согласовать с теплоснабжающей организацией АО «УСТЭК».

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
АО «Урайтеплоэнергия»

Васинович В.В.

(подпись) МП

**Заявитель:**

/

(подпись) МП

**ФОРМА  
АКТ**

**О ГОТОВНОСТИ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ И ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ  
И ОБОРУДОВАНИЯ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА К ПОДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя – юридического лица;  
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый Объект \_\_\_\_\_  
расположенный \_\_\_\_\_  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным Сторонами Договором \_\_\_\_\_ г. Заявителем  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ осуществлены  
следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению (технологическому  
присоединению) к системе теплоснабжения:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Работы выполнены по проекту \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, разработанному  
и утвержденному \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель \_\_\_\_\_

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ ;  
тип канала \_\_\_\_\_ ;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_ ;  
обратной \_\_\_\_\_ ;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключения Объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения вид присоединения системы подключения:

элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_,  
тип (марка) \_\_\_\_\_;  
диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
дрросельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
Место установки \_\_\_\_\_;  
тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
количество стояков \_\_\_\_\_;  
тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_.

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_.

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Г кал/час				всего
		отопление	вентиляция	горячее водо-снабжение	технологиче-ские нужды	

7. Наличие документации

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

**Исполнитель**

**Заявитель**

Генеральный директор  
АО «Урайтеплоэнергия»

\_\_\_\_\_  
Васинович В.В.  
(подпись) МП

\_\_\_\_\_  
(подпись) МП

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:**

**Исполнитель:**

**Заявитель:**

Генеральный директор  
АО «Урайтеплоэнергия»

\_\_\_\_\_  
Васинович В.В.  
(подпись) МП

\_\_\_\_\_  
(подпись) МП

/

**Ф О Р М А  
А К Т  
о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе  
теплоснабжения**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя – юридического лица;

ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица – представителя Заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные Договором «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и ТУ № \_\_\_\_\_

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка Объекта подключения в точках (точке) подключения

(за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка Объекта в точках (точке) составляет

\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

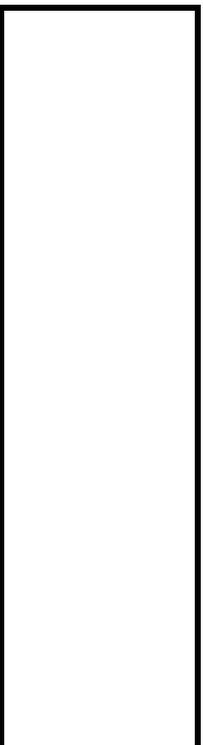
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование Объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

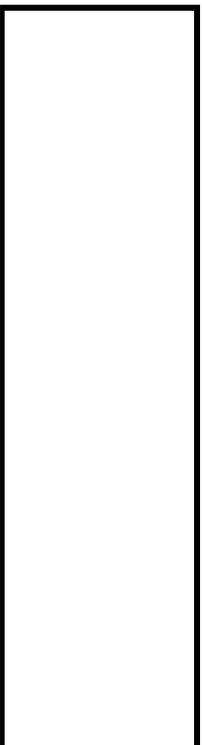


Прочие сведения по установленно границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование Объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установленно границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов (\_\_\_\_\_)

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

**Исполнитель**

**Заявитель**

Генеральный директор  
АО «Урайтеплоэнергия»

\_\_\_\_\_  
(подпись) МП  
Васинович В.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись) МП

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:**

**Исполнитель:**

**Заявитель:**

Генеральный директор  
АО «Урайтеплоэнергия»

\_\_\_\_\_  
Васинович В.В.

(подпись) МП

\_\_\_\_\_  
(подпись) МП

/