

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. УРАЙ, МКР.1А, ДОМ 3

г. Урай

от «02» марта 2023 г.

Инициатором общего собрания является Каминская Анна Андреевна, собственник квартиры № 5, от 18.10.2022, кадастровый № 86:14:0101008:4543

Дата проведения - «01» марта 2023

Место проведения собрания: г. Урай микрорайон 1А, дом 3.

Время начала собрания – в 18-00

Время окончания собрания – в 19-20

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц многоквартирного дома составляет 4085,15 кв.м.

Проголосовавшие являются собственниками помещений в доме и их законные представители, а так же представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 2088,00 кв. м., что составляет 51,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ - форма собрания проводится в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о заключении договоров поставки на коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловой энергии, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) между ресурсоснабжающими организациями «РСО» и собственниками помещений в МКД.
5. Утверждение договора управления в новой редакции в связи с заключением договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.
6. Принятие решения об установке запирающего устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, мкр. «1А», дом 3 управляющей организацией и заключении договора обслуживания между собственниками помещений МКД и обслуживающей организацией.
7. Принятие решения о внесении в состав общего имущества многоквартирного дома новое имущество - запирающиеся устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, мкр. «1А», дом 3.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и наделении его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали по вопросу № 1: Каминскую А.А., которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания в составе: Председатель – Каминская А.А.

Голосовали:

«за» - 2088,00 голосов, что составляет 51,11 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Каминскую Анну Андреевну (квартира № 5), по адресу: г. Урай, мкр. 1А, дом 3, и наделить её полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания и наделения его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали по вопросу № 2: Каминскую А.А., которая предложила выбрать секретаря собрания в составе: секретарь – Юхимюк М.Б.

Голосовали:

«за» - 2088,00 голосов, что составляет 51,11 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Избрать секретарем собрания представителя управляющей компании АО «Урайтеплоэнергия» - Юхимюк Марианну Борисовну и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии собрания.

Слушали по вопросу № 3: Каминскую А.А., которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Нефёдова А.В., Комарова О.А., Сергеев С.В.

Голосовали:

«за» - 2088,00 голосов, что составляет 51,11 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Нефёдова А.В., Комарова О.А., Сергеев С.В.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении договоров поставки на коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловой энергии, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) между ресурсоснабжающими организациями «РСО» и собственниками помещений в МКД.

Слушали по вопросу № 4: Председателя Каминскую А.А., которая предложила принять решения о заключении договоров поставки на коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловой энергии, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) между ресурсоснабжающими организациями «РСО» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали:

«за» - 2088,00 голосов, что составляет 51,11 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Принять решения о заключении договоров поставки на коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловой энергии, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) между ресурсоснабжающими организациями «РСО» и собственниками помещений в МКД.

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления в новой редакции в связи с заключением договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД

Слушали по вопросу № 5: Председателя Каминскую А.А., которая предложила утвердить договор управления в новой редакции в связи с заключением договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД

Голосовали:

«за» - 2088,00 голосов, что составляет 51,11 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Утвердить договор управления в новой редакции в связи с заключением договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД

6. По шестому вопросу: Принятие решения об установке запирающего устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1А», дом 3 управляющей организацией и заключении договора обслуживания между собственниками помещений МКД и обслуживающей организацией.

Слушали по вопросу № 6: Председателя Каминскую А.А., которая предложила принять решение об установке запирающего устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1А», дом 3 управляющей организацией и заключении договора обслуживания между собственниками помещений МКД и обслуживающей организацией.

Голосовали:

«за» - 2088,00 голосов, что составляет 51,11 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Принять решение об установке запирающего устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1А», дом 3 управляющей организацией АО «Урайтеплоэнергия» и заключении договора обслуживания между собственниками помещений МКД и обслуживающей организацией с ИП «Салун А.В.».

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о внесении в состав общего имущества многоквартирного дома новое имущество - запирающиеся устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1А», дом 3.

Слушали по вопросу № 7: Председателя Каминскую А.А., которая предложила принять решение о внесении в состав общего имущества многоквартирного дома новое имущество - запирающиеся устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1А», дом 3.

Голосовали:

«за» - 2088,00 голосов, что составляет 51,11 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Принять решение о внесении в состав общего имущества многоквартирного дома новое имущество - запирающиеся устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1А», дом 3.

Председатель общего собрания: Каминская А.А. | 

Секретарь общего собрания Юршиков А.В. | 

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации общего собрания.

2. Решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников жилых помещений.

6. Договор управления многоквартирным домом, в новой редакции.

6. Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.