

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. УРАЙ, МКР.1Г, ДОМ 2

г. Урай

от «23» января 2023 г.

Инициатором общего собрания является представитель ООО «СК «НОЙ» Филимонова Мария Александровна, действующая на основании доверенности № 86 АА 2859803 от 15.09.2021 собственник квартиры г. Урай, мкр. 1Г, дом 2, кв. 31 (86:14:0101008:4616), кв. 33 (86:14:0101008:4618), кв. 34 (86:14:0101008:4619), кв. 36 (86:14:0101008:4621), кв. 37 (86:14:0101008:4622), кв. 39 (86:14:0101008:4625), кв. 40 (86:14:0101008:4626), кв.41 (86:14:0101008:4627), кв.42 (86:14:0101008:4628), кв. 44 (86:14:0101008:4630), кв. 45 (86:14:0101008:4631), кв. 47 (86:14:0101008:4633), кв. 48 (86:14:0101008:4634), кв. 50 (86:14:0101008:4637), кв.51 (86:14:0101008:4638), кв. 54 (86:14:0101008:4641), кв. 55 (86:14:0101008:4642); кв. 57 (86:14:0101008:4644), кв. 58 (86:14:0101008:4645), кв. 60 (86:14:0101008:4648), кв. 61 (86:14:0101008:4649); кв. 66 (86:14:0101008:4654); кв. 70 (86:14:0101008:4659), кв. 74 (86:14:0101008:4663), кв. 78 (86:14:0101008:4667).

Дата проведения - «23» января 2023

Место проведения собрания: г. Урай микрорайон 1Г, дом 2.

Время начала собрания – в 18-00

Время окончания собрания – в 18-40

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц многоквартирного дома составляет 3 893 кв.м.

Проголосовавшие являются собственниками помещений в доме и их законные представители, а так же представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 3747 кв. м., что составляет 96,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ - форма собрания проводится в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №2 микрорайона 1Г г. Урай, управление Управляющей организацией.
3. Выбрать Управляющую организацию - АО «Урайтеплоэнергия», заключить с АО «Урайтеплоэнергия» договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №2 микрорайона 1 «Г» г.Урай в размере 34 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений.
6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 микрорайона 1 «Г», г. Урай.
7. Утвердить способ доведения информации о результатах проведения собрания путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда дома № 2

микрорайона 1Г города Урай, а так же по средствам социальной сети «WhatsApp» и эл. почты.

8. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а так же всей документации в отношении многоквартирного дома № 2 микрорайона 1 «Г» города Урай, в офисном помещении Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Жилстройнадзор Югры), по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628012.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали по вопросу № 1: Филимонову М.А., которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания в составе: Председатель – Филимонова М.А., секретарь – Юхимюк М.Б.

Голосовали:

«за» - 3747 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: избрать председателем собрания - Филимонову Марию Александровну (квартиры кв. 31, кв. 33, кв. 34, кв. 36, кв. 37, кв. 39, кв. 40, кв. 41, кв. 42, кв. 44, кв.45, кв. 47, кв. 50, кв. 51, кв. 54, кв.55, кв. 57, кв. 58; кв. 60, кв. 61, кв. 66, кв. 70; кв. 74 кв. 78) по адресу: г. Урай, мкр. 1 «Г», дом 2, секретарем собрания Юхимюк Марианну Борисовну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 микрорайона 1Г, управление Управляющей организацией.

Слушали по вопросу № 2: Юрисконсульта – специалиста по организации закупок АО «Урайтеплоэнергия» Киртаеву М.А., которая предложила в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 3747 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Выбрать Управляющую организацию - АО «Урайтеплоэнергия», заключить с АО «Урайтеплоэнергия» договор управления многоквартирным домом.

Слушали по вопросу № 3: Председателя Филимонову М.А., которая предложила выбрать Управляющую организацию - АО «Урайтеплоэнергия», заключить с АО «Урайтеплоэнергия» договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 3747 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию АО «Урайтеплоэнергия» (8606012954, ОГРН 1088606000559) заключить с АО «Урайтеплоэнергия» договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали по вопросу № 4: Юрисконсульта – специалиста по организации закупок АО «Урайтеплоэнергия» Киртаеву М.А. которая предложила утвердить проект договора об управлении многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 3747 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Утвердить условия договора об управлении многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 микрорайона 1 «Г» г.Урай в размере 34 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений.

Слушали по вопросу № 5: Юрисконсульта АО «Урайтеплоэнергия» Киртаеву М.А., которая предложила утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 микрорайона 1 «Г» г.Урай в размере 34 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений.

Голосовали:

«за» - 3747 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Утвердить предложенный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 микрорайона 1 «Г» г. Урай в размере 34 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 микрорайона 1 «Г», г. Урай.

Слушали по вопросу № 6: первого заместителя генерального директора – главного инженера АО «Урайтеплоэнергия» Сергеева С.В., который предложил утвердить перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 микрорайона 1 «Г», г. Урай.

Голосовали:

«за» - 3747 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Утвердить предложенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 микрорайона 1 «Г», г. Урай.

7. По восьмому вопросу: Утвердить способ доведения информации о результатах проведения собрания путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда дома № 2 микрорайона 1 «Г» города Урай, а так же по средствам социальной сети «WhatsApp» и эл. почты.

Слушали по вопросу № 7: Юрисконсульта Киртаеву М.А., которая предложила утвердить способ доведения информации о результатах проведения собрания путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда дома № 2 микрорайона 1 «Г» города Урай, а так же по средствам социальной сети «WhatsApp» и эл. почты.

Голосовали:

«за» - 3747 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Утвердить способ доведения информации о результатах проведения собрания путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда дома № 2 микрорайона 1 «Г» города Урай, а так же по средствам социальной сети «WhatsApp» и эл. почты.

8. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а так же всей документации в отношении многоквартирного дома № 2 микрорайона 1 «Г» города Урай, в офисном помещении Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Жилстройнадзор Югры), по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628012


Слушали по вопросу № 8: Юрисконсульта АО «Урайтеплоэнергия» Киртаеву М.А., которая предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а так же всей документации в отношении многоквартирного дома № 2 микрорайона 1 «Г» города Урай, в офисном помещении Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Жилстройнадзор Югры), по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628012

Голосовали:

«за» - 3747 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а так же всей документации в отношении многоквартирного дома № 3 микрорайона 1А города Урай, в офисном помещении Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Жилстройнадзор Югры), по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628012

Председатель общего собрания: Алишадова М.А. /  /

Секретарь общего собрания Алишадова М.Б. /  /

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации общего собрания.
2. Решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
3. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
4. Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников жилых помещений.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.