

ПРОТОКОЛ № 2  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. УРАЙ, МКР.1Г, ДОМ 2

г. Урай

от «03» марта 2023 г.

Инициатором общего собрания является представитель ООО СК «НОЙ» Филимонова М.А., действующая на основании доверенности от 15.01.2021, собственник квартиры кв. 31 (86:14:0101008:4616), кв.33 (86:14:0101008:4618), кв. 34 (86:14:0101008:4619), кв. 7(86:14:0101008:4564), кв. 8 (86:14:0101008:4565), кв.36 (86:14:0101008:4621), кв.37 (86:14:0101008:4622), кв. 39 (86:14:0101008:4625), кв. 40 (86:14:0101008:4626), кв. 41 (86:14:0101008:4627), кв. 42 (86:14:0101008:4628), кв. 44(86:14:0101008:4630), кв.45 (86:14:0101008:4631), кв. 47 (86:14:0101008:4633), кв. 48 (86:14:0101008:4634); кв. 50 (86:14:0101008:4637) , кв. 51 (86:14:0101008:4638), кв. 54 (86:14:0101008:4641), кв. 55 (86:14:0101008:4642); кв. 57 (86:14:0101008:4644); кв. 58 (86:14:0101008:4645), кв. 60 (86:14:0101008:4648), кв. 61(86:14:0101008:4649), кв. 63 (86:14:0101008:4651), кв. 64 (86:14:0101008:4652), кв. 66(86:14:0101008:4654), кв. 70(86:14:0101008:4659), кв. 74(86:14:0101008:4663), кв. 78(86:14:0101008:4667) кадастровый № 86:14:0101008:4543

Дата проведения - «02» марта 2023

Место проведения собрания: г. Урай микрорайон 1Г, дом 2.

Время начала собрания – в 18-00

Время окончания собрания – в 18-45

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц многоквартирного дома составляет 3893,00 кв.м.

Проголосовавшие являются собственниками помещений в доме и их законные представители, а так же представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 3666,80 кв. м., что составляет 94,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ - форма собрания проводится в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о заключении договоров поставки на коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловой энергии, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) между ресурсоснабжающими организациями «РСО» и собственниками помещений в МКД.
5. Утверждение договора управления в новой редакции в связи с заключением договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.
6. Принятие решения об установке запирающего устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1Г», дом 2 управляющей организацией и заключении договора обслуживания между собственниками помещений МКД и обслуживающей организацией.
7. Принятие решения о внесении в состав общего имущества многоквартирного дома новое имущество - запирающиеся устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1Г», дом 2.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя собрания и наделения его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали по вопросу № 1: начальника юридического отдела АО «Урайтеплоэнергия» Юхимюк М.Б., которая предложила выбрать председателя собрания в составе: Председатель – Ватченко В.В.

**Голосовали:**

«за» - 3666,80 голосов, что составляет 94,18 % от общего числа голосов;  
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;  
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Ватченко Виктора Владимировича (квартира № 14), по адресу: г. Урай, мкр. 1Г, дом 2, и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря собрания и наделении его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали по вопросу № 2: начальника юридического отдела АО «Урайтеплоэнергия» Юхимюк М.Б., которая предложила выбрать секретаря собрания в составе: секретарь – Комарова О.Н.

**Голосовали:**

«за» - 3666,80 голосов, что составляет 94,18 % от общего числа голосов;  
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;  
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

**Решили:** Избрать секретарем собрания представителя управляющей компании АО «Урайтеплоэнергия» - Комарову Ольгу Николаевну и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Выбор счетной комиссии собрания.

Слушали по вопросу № 3: начальника юридического отдела АО «Урайтеплоэнергия» Юхимюк М.Б., которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Юхимюк М.Б., Филимонова М.А., Нефёдова А.В.

**Голосовали:**

«за» - 3666,80 голосов, что составляет 94,18 % от общего числа голосов;  
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;  
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Юхимюк М.Б., Филимонова М.А., Нефёдова А.В.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении договоров поставки на коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловой энергии, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) между ресурсоснабжающими организациями «РСО» и собственниками помещений в МКД.

Слушали по вопросу № 4: начальника юридического отдела АО «Урайтеплоэнергия» Юхимюк М.Б., которая предложила принять решения о заключении договоров поставки на коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловой энергии, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) между ресурсоснабжающими организациями «РСО» и собственниками помещений в МКД.

**Голосовали:**

«за» - 3666,80 голосов, что составляет 94,18 % от общего числа голосов;  
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;  
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

**Решили:** Принять решения о заключении договоров поставки на коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловой энергии, электроснабжения, газоснабжения, ТКО) между ресурсоснабжающими организациями «РСО» и собственниками помещений в МКД.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение договора управления в новой редакции в связи с заключением договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД

Слушали по вопросу № 5: начальника юридического отдела АО «Урайтеплоэнергия» Юхимюк М.Б., которая предложила утвердить договор управления в новой редакции в связи с заключением договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД

**Голосовали:**

«за» - 3666,80 голосов, что составляет 94,18 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

**Решили:** Утвердить договор управления в новой редакции в связи с заключением договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения об установке запирающего устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1Г», дом 2 управляющей организацией и заключении договора обслуживания между собственниками помещений МКД и обслуживающей организацией.

Слушали по вопросу № 6: начальника юридического отдела АО «Урайтеплоэнергия» Юхимюк М.Б., которая предложила принять решение об установке запирающего устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1Г», дом 2 управляющей организацией и заключении договора обслуживания между собственниками помещений МКД и обслуживающей организацией.

**Голосовали:**

«за» - 3666,80 голосов, что составляет 94,18 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

**Решили:** Принять решение об установке запирающего устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1Г», дом 2 управляющей организацией АО «Урайтеплоэнергия» и заключении договора обслуживания между собственниками помещений МКД и обслуживающей организацией с ИП «Салун А.В.».

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о внесении в состав общего имущества многоквартирного дома новое имущество - запирающиеся устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1Г», дом 2.

Слушали по вопросу № 7: начальника юридического отдела АО «Урайтеплоэнергия» Юхимюк М.Б., которая предложила принять решение о внесении в состав общего имущества многоквартирного дома новое имущество - запирающиеся устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1Г», дом 2.

**Голосовали:**

«за» - 3666,80 голосов, что составляет 94,18 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

**Решили:** Принять решение о внесении в состав общего имущества многоквартирного дома новое имущество - запирающиеся устройства подъездной двери в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микр. «1Г», дом 2.

Председатель общего собрания: Мотыленко В.В. | Мотыленко |

Секретарь общего собрания Космогоров А.Н. | К |

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации общего собрания.

2. Решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников жилых помещений.

6. Договор управления многоквартирным домом, в новой редакции.

6. Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.