

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. УРАЙ, МКР.1А, ДОМ 3

г. Урай

от «06» сентября 2022 г.

Инициатором общего собрания является Тишкова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 47, от 15.08.2022, кадастровый № 86:14:0101008:4530

Дата проведения - «05» сентября 2022

Место проведения собрания: г. Урай микрорайон 1А, дом 3.

Время начала собрания – в 18-00

Время окончания собрания – в 19-20

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц многоквартирного дома составляет 4085,15 кв.м.

Проголосовавшие являются собственниками помещений в доме и их законные представители, а так же представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 3300,40 кв. м., что составляет 80,79 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ - форма собрания проводится в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №3 микрорайона 1А г. Урай, управление Управляющей организацией.
3. Выбрать Управляющую организацию - АО «Урайтеплоэнергия», заключить с АО «Урайтеплоэнергия» договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Обязать АО «Урайтеплоэнергия» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 микрорайона 1А города Урай и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в сроки, установленные ЖК РФ.
6. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №3 микрорайона 1А г.Урай в размере 35 рублей 47 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений.
7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 микрорайона 1А, г. Урай.
8. Утвердить способ доведения информации о результатах проведения собрания путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда дома № 3 микрорайона 1А города Урай, а так же по средствам социальной сети «WhatsApp» и эл. почты.
9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а так же всей документации в отношении многоквартирного дома № 3

микрорайона 1А города Урай, в офисном помещении Государственной жилищной инспекции в г. Урай, мкр. 2, дом 34.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали по вопросу № 1: Фатееву Н.Ю., которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания в составе: Председатель - Фатеева Н.Ю., секретарь - Базаева Д.А.

Голосовали:

«за» - 3300,40 голосов, что составляет 80,79 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: избрать председателем собрания Фатееву Наталью Юрьевну (квартира № 30, по адресу: г. Урай, мкр. 1А, дом 3, секретарем собрания Базаеву Дарью Александровну (квартира № 42, по адресу: г. Урай, мкр. 1А, дом 3) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 1А, управление Управляющей организацией.

Слушали по вопросу № 2: Юрисконсульта АО «Урайтеплоэнергия» Киртаеву М.А., которая предложила в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 3300,40 голосов, что составляет 80,79 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Выбрать Управляющую организацию - АО «Урайтеплоэнергия», заключить с АО «Урайтеплоэнергия» договор управления многоквартирным домом.

Слушали по вопросу № 3: Председателя Фатееву Н.Ю., которая предложила выбрать Управляющую организацию - АО «Урайтеплоэнергия», заключить с АО «Урайтеплоэнергия» договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 3300,40 голосов, что составляет 80,79 % от общего числа голосов;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию АО «Урайтеплоэнергия» (8606012954, ОГРН 1088606000559) заключить с АО «Урайтеплоэнергия» договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали по вопросу № 4: Юрисконсульта АО «Урайтеплоэнергия» Киртаеву М.А. которая предложила утвердить проект договора об управлении многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 3262,40 голосов, что составляет 79,86 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: Утвердить условия договора об управлении многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу: Обязать АО «Урайтеплоэнергия» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 микрорайона 1А города Урай и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в сроки, установленные ЖК РФ.

Слушали по вопросу № 5: Юрисконсульта АО «Урайтеплоэнергия» Киртаеву М.А., которая предложила обязать АО «Урайтеплоэнергия» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 микрорайона 1А города Урай и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию АО «Урайтеплоэнергию», в сроки, установленные ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 3300,40 голосов, что составляет 80,79 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: Обязать АО «Урайтеплоэнергия» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 микрорайона 1А города Урай и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в сроки, установленные ЖК РФ.

6. По шестому вопросу: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 микрорайона 1А г.Урай в размере 35 рублей 47 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений.

Слушали по вопросу № 6: Генерального директора АО «Урайтеплоэнергия» Васиновича В.В. который предложил утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 микрорайона 1А г.Урай в размере 35 рублей 47 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений.

Голосовали:

«за» - 3300,40 голосов, что составляет 80,79 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: Утвердить предложенный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 микрорайона 1А г. Урай в размере 35 рублей 47 копеек за 1 кв.м. общей площади помещений.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 микрорайона 1А, г. Урай.

Слушали по вопросу № 7: Главного инженера- заместителя генерального директора АО «Урайтеплоэнергия» Сергеева С.В. который предложил утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 микрорайона 1А, г. Урай.

Голосовали:

«за» - 3300,40 голосов, что составляет 80,79 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: Утвердить предложенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 микрорайона 1А, г. Урай.

8. По восьмому вопросу: Утвердить способ доведения информации о результатах проведения собрания путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда дома № 3 микрорайона 1А города Урай, а так же по средствам социальной сети «WhatsApp» и эл. почты.

Слушали по вопросу № 8: Юрисконсульта, Киртаеву М.А., которая предложила утвердить способ доведения информации о результатах проведения собрания путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда дома № 3 микрорайона 1А города Урай, а так же по средствам социальной сети «WhatsApp» и эл. почты.

Голосовали:

«за» - 3300,40 голосов, что составляет 80,79 % от общего числа голосов;
«против» - 0% голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: Утвердить способ доведения информации о результатах проведения собрания путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда дома № 3 микрорайона 1А города Урай, а так же по средствам социальной сети «WhatsApp» и эл. почты.

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а так же всей документации в отношении многоквартирного дома № 3 микрорайона 1А города Урай, в офисном помещении Государственной жилищной инспекции в г. Урай, по адресу г. Урай, мкр. 2, дом 34.

Слушали по вопросу № 9: Юрисконсульта АО «Урайтеплоэнергия» Киртаеву М.А., которая предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а так же всей документации в отношении многоквартирного дома № 3 микрорайона 1А города Урай, в офисном помещении Государственной жилищной инспекции в г. Урай, по адресу г. Урай, мкр. 2, дом 34.

Голосовали:

«за» - 3300,40 голосов, что составляет 80,79 % от общего числа голосов;
«против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа;
«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а так же всей документации в отношении многоквартирного дома № 3 микрорайона 1А города Урай, в офисном помещении Государственной жилищной инспекции в г. Урай, по адресу г. Урай, мкр. 2, дом 34.

Председатель общего собрания: _____ *Гасеев* _____ *Галиева Н. Ю.*

Секретарь общего собрания _____ *Фр* _____ *Баясва Ю. А.*

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации общего собрания.
2. Решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
3. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
4. Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников жилых помещений.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.