

ТСЖ и УК
ДОГОВОР № /ГВ
на предоставление коммунального ресурса
(по обеспечению горячей водой)

г. Урай

_____ 20 г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем – «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Исполнителю» через при соединенную сеть горячую воду надлежащего качества для оказания коммунальных услуг гражданам, пользующимся жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме в соответствии с их потреблением.

1.2 По настоящему Договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Исполнителю» горячую воду в количестве _____ м³ по адресам, указанным в Приложениях к настоящему Договору, а «Исполнитель» обязуется оплачивать ее.

1.3 Точкой поставки горячей воды является граница, определяемая по балансовой принадлежности оборудования и сетей горячего водоснабжения Сторон.

1.4 Границы балансовой принадлежности оборудования, сетей горячего водоснабжения и разграничение эксплуатационной ответственности Сторон оформляются актом (актами) между РСО и «Исполнителем», который (которые) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Настоящий договор заключается в соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства от 14.02.2012 г. № 124.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Поддерживать среднесуточную температуру горячей воды до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей в соответствии со СанПИН 2.1.4.2496-09 60 С⁰

2.1.2. Согласовывать сроки и продолжительность прекращения или ограничения подачи горячей воды «Исполнителю»:

- при проведении плановых ремонтных работ – с предупреждением за 3-е суток до предстоящего отключения;
- при проведении аварийных работ – немедленное уведомление.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно иметь доступ к водопроводным сетям, объектам водопотребления и приборам учета «Исполнителя».

2.2.2. Участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

2.3. «Исполнитель» обязуется:

2.3.1. В случае установки общедомового прибора учета расхода горячей воды в многоквартирных домах, ежемесячно производить снятие показаний приборов и средств учета и предоставлять их в «Ресурсоснабжающую организацию» с 23 по 25 число текущего месяца.

2.3.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

2.3.4. При выявлении задолженности за горячее водоснабжение за жильцами многоквартирного дома свыше 3-х месяцев, «Исполнитель» обязан произвести ограничение подачи горячей воды должникам до полного погашения задолженности.

2.3.5. В течение семи рабочих дней уведомить РСО об изменениях юридического адреса и/или адреса переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.3.5. По требованию РСО производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5 (пяти) дней актов сверки платежей.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям РСО к сетям горячего водоснабжения и приборам учета.

2.3.8. Уведомлять РСО:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета горячего водоснабжения не позднее суточного срока с момента обнаружения;
- об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме горячего водоснабжения «Исполнителя», не позднее трех суток с момента их возникновения;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях возникающих при использовании горячей воды, систем горячего водоснабжения, приборов учета автоматике немедленно;
- не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. РСО вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

2.3.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей горячего водоснабжения, нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении водоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

2.3.10. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления горячим водоснабжением принадлежащих РСО.

2.3.11. Не допускать на сетях горячего водоснабжения РСО возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и в полуподвальных помещениях, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

2.3.12. Соблюдать установленный режим потребления горячей воды.

2.3.13. Подключать (присоединять) к своим сетям других «Потребителей» только с письменного разрешения РСО.

2.3.14. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета горячей воды.

2.4. «Исполнитель» имеет право:

2.4.1. Требовать поддержания показателей качества горячей воды .

2.4.2. Составлять акт о не предоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителя РСО.

3. Порядок учета количества (объема) горячей воды

3.1. Количество (объем) горячей воды, принятое «Исполнителем», определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

3.2. Количество (объем) горячей воды, принятое «Исполнителем» в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный месяц за вычетом объемов поставки горячей воды собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с «Ресурсоснабжающей организацией» (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.3. В целях контроля за исправной работой прибора учета, его показания о количестве потребленной горячей воды записываются «Исполнителем» в журнале учета показаний ежесуточно.

3.4. Учет отпущенной горячей воды производится в соответствии с п. 3.1. настоящего договора (как при отсутствии или неисправности прибора) так же в следующих случаях:

- Узел учета «Исполнителя» не был допущен в эксплуатацию «Ресурсоснабжающей организацией», в том числе из – за нарушений в организации учета потребления горячей воды.
- «Исполнитель» в установленный срок не исполнил предписания «Ресурсоснабжающей организации» по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- При выявлении представителем «Ресурсоснабжающей организации» нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных «Ресурсоснабжающей организацией»;

- Учет водопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средств измерения с истекшим сроком действия поверки;
- Акт снятия данных с прибора учета не соответствует установленной форме или поступил в «Ресурсоснабжающую организацию» позже согласованного срока;
- В представленном «Исполнителем» Акте снятия данных с приборов учета содержатся недостоверные данные, а также данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в «Ресурсоснабжающую организацию».

4. Установление факта непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества

4.1. Качество горячей воды, поставляемой «Ресурсоснабжающей организацией», должно позволять «Исполнителю» обеспечить предоставление коммунальной услуги жителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. В случае не предоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, «Исполнитель» уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РСО (далее – аварийно – диспетчерская служба) устно (в т.ч. по телефону 2-70-15 или 2-39-68) или в письменной форме. Заявление подлежит обязательной регистрации.

4.3. РСО совместно с «Исполнителем» по принятой заявке в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г. осуществляет проверку факта оказания услуг горячего водоснабжения ненадлежащего качества. По результатам проверки составляется Акт о непредоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества, который подписывается «Исполнителем» (представителем «Исполнителя») и РСО (представителем РСО) и выдается по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.4. В случае, если стороны не пришли к единому решению по факту нарушения качества горячей воды, заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы.

4.5. В акте о непредоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, указывается причина и виновная сторона.

4.6. Датой начала непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества считается:

- дата и время подачи «Исполнителем» в аварийно – диспетчерскую службу заявки о факте не предоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества - при отсутствии фиксации предоставления горячей воды ненадлежащего качества приборами учета;
- дата и время начала предоставления горячей воды надлежащего качества;

5. Порядок определения цены договора

5.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Горячее водоснабжение производится по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры. На момент заключения настоящего договора Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры _____ установлен тариф в размере _____.

5.2. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

5.3. В случае поставки «Ресурсоснабжающей организацией» коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5.4. Сумма договора определяется сторонами ориентировочно и составляет _____ рублей (без НДС), НДС 20% составляет _____ руб. Итого сумма договора, включая НДС, составляет: _____ руб. в год.

6. Порядок оплаты за горячее водоснабжение

6.1. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за горячее водоснабжение непосредственно «Ресурсоснабжающей организации», оплата осуществляется «Исполнителем» путем перечисления денежных средств до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за горячее водоснабжение непосредственно «Ресурсоснабжающей организации», оплата по настоящему договору осуществляется путем внесения потребителями непосредственно в адрес «Ресурсоснабжающей организации» в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации. Оплата потребителями (собственниками и (или) нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме) путем внесения оплаты непосредственно в адрес «Ресурсоснабжающей организации» является исполнением обязательств по оплате за горячее водоснабжение «Исполнителя» перед «Ресурсоснабжающей организацией» в рамках настоящего договора. Исполнитель, до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, вносит плату «Ресурсоснабжающей организации», в части непогашенного долга собственниками (нанимателями) помещений.

6.3. «Ресурсоснабжающая организация» ежемесячно, на 10-ое число месяца, следующего за расчетным, информирует «Исполнителя» в письменном виде о поступивших платежах.

6.4. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, «Ресурсоснабжающая организация» выставляет счет – фактуру за фактическое количество потребленной горячей воды по показаниям приборов коммерческого учета либо на основании договорных величин, а также предоставляет акт приемки – передачи услуг в двух экземплярах, один из которых «Исполнитель» обязан вернуть «Ресурсоснабжающей организации» в течение 5-ти рабочих дней. В случае невозвращения акта оказанных услуг в срок, акт приемки – передачи услуг считается принятым в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Расчетный период принимается равным 1 календарному месяцу.

6.5. Основанием для оплаты за горячее водоснабжение являются: счет – фактура, оформленный в соответствии с НК РФ, акт приемки – передачи услуг.

6.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт «Ресурсоснабжающей организации».

6.7. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем договоре в разделе «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении договора оформляются дополнительным соглашением сторон.

6.8. Стороны производят сверку задолженности за потребленную горячую воду на первое число месяца, в пределах срока действия договора, с соответствующим оформлением документов в установленном порядке.

6.9. В платежных поручениях на оплату «Исполнитель» должен указывать назначение платежа со ссылкой на договор, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных, «Ресурсоснабжающая организация» имеет право засчитать поступивший платеж в погашение ранее наступившего обязательства по настоящему договору.

7. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора

7.1. Дата начала поставки коммунального ресурса с момента подписания договора обеими сторонами. Срок договора на один год, а в части взаимных расчетов – до полного их завершения. Если за 30 календарных дней до окончания срока действие договора, стороны не заявили об обратном, договор считается пролонгированным на каждый последующий год. Действие договора может быть прекращено в случае прекращения у «Исполнителя» обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать «Ресурсоснабжающую организацию» предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за потребленный ресурс по настоящему договору.

8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса.

8.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде ХМАО-Югры, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее поступления в письменной форме.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, гражданских волнений, природных катаклизмов, эпидемий, принятия органами государственной власти, после даты заключения настоящего договора актов, влияющих на выполнение договорных обязательств, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.

8.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты за горячее водоснабжение «Исполнитель» уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пени в размерах, предусмотренных ч. 6.4 ст. 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

9. Прочие положения.

9.1. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора:

- Со стороны «Ресурсоснабжающей организации» - _____, тел. _____;

- Со стороны «Исполнителя» - _____ тел. _____

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

9.3. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету договора. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причиненные убытки, включая любой причиненный ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

10.1. Ресурсоснабжающая организация: АО «Урайтеплоэнергия»

Почтовый адрес: 628285 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Юрга, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д.4.

Банковские реквизиты: Р/с 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

ИНН/КПП 8606012954/860601001

Тел/факс: 2-51-13.

10.2. Абонент: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

К/счет _____

БИК _____

11. Подписи сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»
АО «Урайтеплоэнергия»

Исполнитель

_____ В.А. Жевлаков

_____ 20__ г.

_____ «__» _____ г.

**НАСЕЛЕНИЕ
ДОГОВОР**
на оказание коммунальной услуги горячего водоснабжения

г. Урай

« ____ » _____ 201 г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО), в лице генерального директора Жевлакова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

_____, именуемый (е)
Потребитель (и), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО принимает на себя обязательства по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора, а Потребитель(и) своевременно вносить плату за оказанные услуги, согласно тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

1.2. Объектом предоставления коммунальных услуг является жилое помещение (предназначенное для проживания граждан) общей площадью _____ м², расположенное в жилом доме по адресу: Тюменская область, г. Урай, микр. _____, д. _____, кв. _____.

2. Обязанности сторон

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение. Поддерживать среднесуточную температуру горячей воды до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей в соответствии со СанПИН 2.1.4.2496-09 60⁰ С).

2.1.2. Предупреждать Потребителя(ей) о плановом временном отключении горячего водоснабжения с указанием причин и продолжительности.

2.1.3. Доставлять Потребителю счета для оплаты коммунальных услуг в почтовый ящик дома по адресу указанному в п 1.2.

2.1.4. Принимать от Потребителя(ей) показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

2.1.5. Осуществлять по заявлению Потребителя(ей) перерасчет платы за услуги горячего водоснабжения, в случае снижения качества предоставляемых услуг горячего водоснабжения.

2.2. Потребитель(и) обязуется:

2.2.1. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания за текущий месяц и передавать полученные показания в АО «Водоканал» по тел. 21092. 28582 (или использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") в срок с 20 по 25 число каждого месяца любыми доступными способами (телефонограммой или с), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета.

2.2.2. Своевременно, согласно ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, вносить плату за услуги горячего водоснабжения ежемесячно до 10 числа месяца следующим за истекшим. На свое усмотрение вносить плату за услуги горячего водоснабжения непосредственно в кассу РСО, через электронно-технические устройства, открытые пункты приема платежей расчетно-информационного центра г.Урай, через банковского платежного агента.

2.2.3. В платежных поручениях на оплату коммунальных услуг за услуги горячего водоснабжения «Потребитель» должен указывать назначение платежа со ссылкой на Договор - период платежа. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных РСО имеет право произвести разницу по своему усмотрению по данному Договору.

2.2.4. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержания жилого дома, в том числе, при обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать все возможные меры к уменьшению вреда и незамедлительно сообщать о них в аварийную службу ЕДС по телефону: 05 либо в Управляющую Компанию.

2.2.5. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или водоустановок, нарушения целостности их пломб незамедлительно сообщать об этом РСО.

2.2.6. За свой счет осуществлять демонтаж-монтаж, поверку и ремонт приборов учета расхода горячей воды.

2.2.7. Информировать РСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.2.8. Не переоборудовать без согласования с органами местного самоуправления систему горячего водоснабжения.

2.2.9. Беспрепятственно допускать специалистов РСО для проверки состояния системы горячего водоснабжения, водоустановок и их технического состояния, достоверности предоставленных Потребителем(ями) сведений о показаниях приборов учета горячего водоснабжения.

2.2.10. В случае смены Потребителя (купли-продажи, мены, дарения жилого помещения и т.д.) уведомить РСО в течении трех рабочих дней, о смене Потребителя(ей), а в случае не извещения несет обязанность по полной оплате за услуги горячего водоснабжения.

2.2.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и иными нормативно – правовыми актами РФ, регулирующими данный вид правоотношений.

3. Права сторон

3.1. РСО имеет право:

3.1.1. В случае неоплаты Потребителем (ями) оказанных услуг более 2 месяцев, подать в суд заявление о вынесении судебного приказа с отнесением на Потребителя(ей) всех судебных издержек.

3.1.2. Производить осмотры технического состояния системы горячего водоснабжения Потребителя(ей) при наличии жалобы Потребителя(ей) на некачественное предоставление услуг.

3.1.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством РФ.

3.1.4. На основании договора привлекать организацию для начисления платы за горячее водоснабжение, для снятия показаний индивидуальных приборов учета и доставки платежных документов Потребителю.

3.2. Потребитель(и) имеет право:

3.2.1. Получать коммунальные услуги, предусмотренные в предмете настоящего договора в объеме не ниже установленного законодательством норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.

3.2.2. Требовать от РСО перерасчета платы за коммунальные услуги вследствие недобросовестного выполнения РСО своих обязанностей по договору, неоказания услуг.

4. Платежи по договору

4.1. Размер платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения определяется в порядке, устанавливаемом решением (приказом) Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. При отсутствии приборов учета размер платежа за коммунальную услугу горячего водоснабжения определяется по нормативам потребления.

4.2. Изменение размеров платы за коммунальную услугу теплоснабжения в порядке, устанавливаемом решением (приказом) Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры), в период действия Договора не требует его переоформления.

4.3. За невыполнение Потребителем(ями) принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный срок, Потребитель(и) выплачивает РСО неустойку в размере, установленном ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

4.4. Перерасчет платы по договору производит РСО по заявлению Потребителя(ей), поданного в течение одного месяца, с момента возникновения основания для перерасчета, в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг.

4.5. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.6. В случае нарушения срока оплаты, РСО в установленном порядке вправе отключить, приостановить или ограничить предоставление услуг горячего водоснабжения.

5. Объем коммунального ресурса

5. Объем коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Потребителем(ями), определяется на основании данных, полученных с помощью индивидуального прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по формуле, установленной нормативными документами.

5.2. Потребитель(и) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

5.3. Граница эксплуатационной ответственности между сторонами устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством и настоящим договором.

6.2. Потребитель(и) несет(ут) ответственность за несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, расположенного в жилом или в нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя в виде штрафа в размере 5000 рублей.

6.3. Потребитель, указанный в преамбуле настоящего договора, несет обязанность по оплате коммунальных услуг по жилому помещению, указанному в п. 1.2 договора, в полном объеме.

6.4. Потребители, указанные в преамбуле настоящего договора, несут солидарную ответственность в полном объеме в случае неоплаты за поставленный ресурс в жилое помещение, указанное в п. 1.2 настоящего договора.

7. Срок договора и прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, но распространяет свое действие на отношения сторон, возникших с момента возникновения задолженности по оплате коммунальных услуг у Потребителя(лей) г. и действует до момента расторжения.

7.2. Стороны установили, что договор и документы, подписанные с помощью факсимиле, имеют юридическую силу и считаются действующими. Недействительность отдельных пунктов договора не влечет недействительность всего договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. В случае перехода права собственности на долю жилого помещения указанного в п.1.2., договор сохраняет свое действие в отношении других Потребителей указанных в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Согласие на обработку персональных данных.

8.1. Потребитель в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даёт свое согласие на обработку РСО следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и проживания. Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

8.2. Настоящее Согласие действует в течение срока действия данного Договора.

8.3. Потребитель согласен(на) на обработку персональных данных, подтверждает, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

(подпись, Ф.И.О. полностью)

(подпись, Ф.И.О. полностью)

(подпись, Ф.И.О. полностью)

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

АО «Урайтеплоэнергия»

Юридический адрес и почтовый адрес:

628285, Россия, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Урай, улица Пионеров, дом 4.

Телефоны: /34676/ 25113, факс /34676/ 25113

ОГРН 1088606000559

ИНН 8606012954 КПП 860601001

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812

в филиале Западно-Сибирский ПАО банка

«ФК Открытие» БИК 047162812

E-mail: ute.97@mail.ru

Генеральный директор

АО «Урайтеплоэнергия»

_____/В.А. Жевлаков /

м.п.

9. Подписи сторон

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт : серия _____ номер _____ выдан: дата _____

кем и когда: _____

Телефон: _____

«__» _____ 201__ г.

число _____ месяц _____ год _____

(подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт : серия _____ номер _____ выдан: дата _____

кем и когда: _____

Телефон _____

«__» _____ 201__ г.

число _____ месяц _____ год _____

(подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт : серия _____ номер _____ выдан: дата _____

кем и когда: _____

Телефон: _____

«__» _____ 201__ г.

число _____ месяц _____ год _____

(подпись)

Государственный контракт на оказание услуги по обеспечению горячей водой №

г. Урай

_____ 20__ г.

АО «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице генерального директора Жевлакова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий государственный контракт о нижеследующем:

1. Предмет государственного контракта

- 1.1. Ресурсоснабжающая организация (в дальнейшем по тексту РСО) обязуется осуществлять через присоединенную сеть поставку горячей воды, оказывать услуги по передаче горячей воды, а так же иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения горячей водой Абонента, а Абонент обязуется оплачивать приобретаемую горячую воду - в течение года круглосуточно в соответствии с установленными объемами водопотребления, согласно Приложению.
- 1.2. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности сетей ГВС и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2. Количество и качество горячего водоснабжения

- 2.1. Количество подаваемой РСО Абоненту горячей воды в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением, являющимся неотъемлемой частью настоящего государственного контракта.
- 2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой РСО Абоненту горячей воды производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему государственному контракту с переоформлением приложения.
- 2.3. Температура горячей воды в точке разбора должна быть не менее 60⁰С.

3. Обязанности РСО

РСО обязана:

- 3.1. Предоставлять горячую воду Абоненту надлежащего качества, в необходимом для него количестве и в соответствии с тепловыми нагрузками, установленными в приложении к настоящему государственному контракту, на горячее водоснабжение – круглогодично в течение года, кроме перерывов:
 - не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельного и сетей горячего водоснабжения, утвержденных в установленном порядке;
 - не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца и не более 4 часов одновременно;
 - не более 24 часов при аварии на тупиковой магистрали.
- 3.2. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности горячей воды.
- 3.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды.
 - за 10 рабочих дней до начала перерыва в период с мая по октябрь – при производстве плановых ремонтов;
 - за 24 часа в любое время года – при производстве внеплановых работ.

4. Права РСО

РСО имеет право:

- 4.1. На перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи горячей воды РСО без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийной ситуации, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при условии немедленного уведомления Абонента об этом.
- 4.2. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:
 - контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;
 - проведения замеров по определению качества горячей воды – в рабочее время суток;
 - проверок использующих установок, присоединенных к сети РСО, - в рабочее время суток;
 - проведение мероприятий по прекращению (ограничений) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условия государственного контракта – в рабочее время суток.
- 4.3. РСО приостанавливает или ограничивает подачу Абоненту горячей воды:
 - в случае проведения планово – предупредительных работ по обслуживанию и ремонту;

- за самовольное присоединение **Субабонентом к сети РСО**, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с **РСО**;
- за потребление горячей воды без надлежащего оформления в государственном контракте ресурсоснабжения;
- в случае просрочки оплаты платежей за услуги горячего водоснабжения и тепловой энергии. Подача горячей воды возобновляется после 100% погашения задолженности и оплаты услуг по подключению согласно калькуляции.
- в случае получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов; за неудовлетворительное техническое состояние сетей горячего водоснабжения **Абонента**, удостоверенное органом государственного энергетического надзора.
- при неудовлетворительном техническом состоянии сетей горячего водоснабжения **Абонента**, удостоверенное органом государственного энергетического надзора.

5. Обязанности Абонента

Абонент обязан:

- 5.1 Ежемесячно производить снятие показаний приборов и средств учета и предоставлять их в **РСО** до 25 числа текущего месяца на бумажном носителе либо по телефону 3-22-62.
- 5.2 Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды, в том числе нести расходы на общедомовые нужды, с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим государственным контрактом.
- 5.3 Соблюдать установленное настоящим государственным контрактом количество (объемы) потребления горячей воды, указанные в приложении.
- 5.4 По требованию **РСО** производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей.
- 5.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам **РСО** к сетям горячего водоснабжения и приборам учета.
- 5.6 **Уведомлять РСО:**
 - обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета горячего водоснабжения не позднее суточного срока с момента обнаружения;
 - в течение семи рабочих дней об изменениях юридического адреса и/или адреса переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.
 - об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме горячего водоснабжения **Абонента**, не позднее трех суток с момента их возникновения;
 - об изменении производственных потребностей, в силу которых может, значительно возрасти или снизиться потребление горячей воды, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
 - об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании горячей воды, систем горячего водоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики немедленно;
 - о невозможности исполнения настоящего государственного контракта в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) **Абонента** принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в потреблении горячей воды в рамках настоящего государственного контракта.
- 5.7 Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 5.8 Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств и систем контроля и управления горячим водоснабжением принадлежащих **РСО**.
- 5.9 Не допускать на сетях горячего водоснабжения **РСО** возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и в полуподвальных помещениях, принадлежащих **Абоненту**, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.
- 5.10 Соблюдать установленный режим потребления горячей воды.
- 5.11 Подключать (присоединять) к своим сетям **Субабонентов** только с письменного разрешения **РСО**.
- 5.12 Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета горячей воды.
- 5.13 При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или ресурсоснабжении **Абонента**, сообщать письменно в **РСО** не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении государственного контракта ресурсоснабжения, и в 10-ти дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребления горячей воды (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

6. Права Абонента

Абонент имеет право:

- 6.1 Требовать поддержание показателей качества и количества горячей воды в соответствии с приложением за исключением случаев, предусмотренных настоящим государственным контрактом.

- 6.2. Передавать горячую воду, принятую от **PCO**, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения **PCO** и при выполнении технических условий на подключение Субабонента, и внесением соответствующих изменений в настоящий государственный контракт.
- 6.3. Заявлять **PCO** организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает **Абонента** от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.
- 6.4. Составлять акт о непредоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей **PCO** или самостоятельно, в случае неявки представителей **PCO**.

7. Установление факта непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества

- 7.1. В случае непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, **Абонент** уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу **PCO** (далее – аварийно – диспетчерская служба) устно (в т.ч. по телефону 2-70-15 или 2-39-68) или в письменной форме., заявление подлежит обязательной регистрации.
- 7.2. **PCO** по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой горячей воды на границе балансовой принадлежности. По результатам проверки составляется Акт о непредоставлении или предоставлении горячей воды надлежащего качества, который подписывается **Абонентом** (представителем **Абонента**) и **PCO** (представителем **PCO**).
- 7.3. В акте о непредоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, указывается причина и виновная сторона.
- 7.4. Датой начала непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества считается:
 - время подачи **Абонентом** в аварийно – диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, - при отсутствии фиксации предоставления горячей воды ненадлежащего качества приборами учета;
 - время начала предоставления горячей воды ненадлежащего качества.
 - В случае причинения **PCO** ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу **Абонента**, **PCO** и **Абонент** составляют и подписывают Акт, в котором фиксируется факт причинения такого ущерба, не позднее 12 часов с момента обращения **Абонента** в аварийно-диспетчерскую службу.

8. Тарифы и расчет стоимости горячей воды

- 8.1. Тарифы на горячую воду в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего государственного контракта, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом тарифы на горячую воду считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие. Изменение тарифов в период действия настоящего государственного контракта не требует его переоформления. Величины тарифов доводят до **Абонента** через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату горячей воды.
- 8.2. На момент заключения настоящего государственного контракта Региональной службой по тарифам ХМАО Югры 17.12.19г. № 160-нп установлен двухкомпонентный тариф на горячую воду в размере:
 - компонент на холодную воду - с 01.01.20г. по 30.06.20г. 43,76 руб. (без НДС).
 - с 01.07.20г. по 31.12.20г. 45,29 руб. (без НДС).
 - компонент на тепловую энергию - с 01.01.20г. по 30.06.20г. 1614,27 руб. (без НДС).
 - с 01.07.20г. по 31.12.20г. 1670,77 руб. (без НДС).
- 8.3. Сумма государственного контракта определяется сторонами ориентировочно _____ (без НДС), НДС 20% составляет _____ руб. Итого сумма государственного контракта, включая НДС составляет: _____ руб. в год. Изменения объема и суммы договора оформляется дополнительным соглашением.
- 8.4. При непредоставлении **Абонентом** отчета о фактическом потреблении горячей воды в сроки, предусмотренные п. 5.1. настоящего государственного контракта, расчет стоимости потребленной **Абонентом** горячей воды производится расчетным путем и перерасчетам не подлежит.
- 8.5. **PCO** вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные **PCO**, производить проверку потребления **Абонентом** количества горячей воды с составлением акта, подписанного обеими сторонами. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной **Абонентом** горячей воды, указанными **Абонентом** в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной **Абонентом** горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) **Абонентом** стоимости горячей воды подлежит оплате с предоставлением дополнительной счет фактуры (или засчитывается в счет текущих платежей) **Абонентом** за тот расчетный месяц, в котором **PCO** составлен двухсторонний акт.
- 8.6. При нарушении работы приборов учета **Абонента** (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной горячей воды производится за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями **PCO**, которые являются основанием для проведения расчетов.

9. Оплата горячей воды

- 9.1. Расчетный период по договору устанавливается равным календарному месяцу – с 01 по последнее число.
- 9.2. РСО предоставляет Абоненту Счет-фактуру и акт приемки - передачи услуг до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, за горячую воду, фактически потребленную в расчетном месяце согласно статьи 168 НК РФ;
- 9.3. Оплата за потребленную горячую воду производится ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО до 20 числа, месяца, следующего за расчетным на основании оригиналов счет-фактур и актов приемки – передачи услуг. Акт направляется Абоненту в двух экземплярах совместно со счет- фактурой. Абонент обязан вернуть РСО оформленный акт приемки – передачи услуг в течение 5-ти дней с момента получения. В случае невозвращения акта в срок, акт считается принятым в редакции РСО. Неполученные Абонентом платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию.
- 9.4. Оплата потребляемой Абонентом в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом платежными поручениями на основании выставляемых РСО счет – фактуры и акта приемки – передачи услуг Абонент обязан указать в платежном поручении № счет-фактуры, по которой производится оплата, а также № и дату государственного контракта .
- 9.5. Абонент обязуется проводить сверку по оплате за потребленную горячую воду не реже двух раз в год (I и II полугодие), согласно актов сверки предоставляемых РСО и возвращать в подписанном виде в РСО.
- 9.6. Для иногородних Абонентов стороны допускают выставление счет-фактур и актов приема-передачи услуг посредством факсимильной связи с последующим немедленным направлением по почтовому адресу.
- 9.7 В платежных поручениях на оплату Абонент должен указывать назначение платежа со ссылкой на дого- вор, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных, РСО имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному договору.

10. Ответственность сторон

- 10.1. В случае непредставления горячей или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, представители сторон составляют соответствующий акт. Акт о непредставлении горячей воды или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за горячую воду.
- 10.2. РСО не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, вызванный стихийным явлением или ненадлежащим исполнением Абонента своих обязательств, предусмотренных настоящим государственным контрактом или действующим законодательством.
- 10.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 10.4. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую, обязан уплатить РСО пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты(основание: п.62 ст13 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ)..
- 10.5. Суммы, поступающие в счет оплаты по договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
 1. На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
 2. На уплату неустойки
 3. На погашение основного долга».

11. Заключительные положения

- 11.1. Настоящий государственный контракт составлен в двух экземплярах. Все экземпляры государственного контракта имеют одинаковую юридическую силу.
- 11.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего государственного контракта, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон государственного контракта, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего государственного контракта будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 11.3. Споры по настоящему государственному контракту разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае не достижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 11.4. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении государственного контракта теплоснабжения, Абонент вправе в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения РСО, о непринятии предложенных Абонентом условий, передать их на рассмотрение арбитражного суда. При отказе Абонентом от своего права, на обращение в арбитражный суд по преддоговорному спору, неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия государственного контракта, изложенные в проекте государственного контракта.
- 11.5. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету государственного контракта. Если одна из сторон допустит разглаше-

ние конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причинённые убытки, включая любой причинённый ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.

12. Срок действия государственного контракта. Изменение и расторжение государственного контракта

- 12.1. Срок действия государственного контракта: начало 1 января 2020 года окончание 31 декабря 2020 года, а в части расчетов – до их полного завершения. Контракт, заключенный на определённый срок, считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.
- 12.2. Настоящий государственный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон с письменным уведомлением другой стороны за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения государственного контракта. РСО вправе отказаться от исполнения государственного контракта в одностороннем порядке по основанию, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 12.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего государственного контракта не освобождает Стороны от взаимных расчётов за поданную (потреблённую) горячую воду по настоящему государственному контракту.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

13.1. Ресурсоснабжающая организация: АО «Урайтеплоэнергия»

Почтовый адрес: 628285 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Юрга, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д.4.

Банковские реквизиты: Р/с 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

ИНН/КПП 8606012954/860601001

Тел/факс: 2-51-13.

13.2. Абонент: _____

13.3. Юридический адрес: _____

13.4. Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

14. Подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»
АО «Урайтеплоэнергия»

«Абонент»

В.А. Жевлаков

20__ г.

«__» _____ 20__ г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ
на оказание услуги по обеспечению горячей водой № _____

г. Урай _____ г.

АО «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице **генерального директора Жевлакова Виктора Александровича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

1. Предмет муниципального контракта

- 1.1. Ресурсоснабжающая организация (в дальнейшем по тексту **PCO**) обязуется осуществлять через присоединенную сеть поставку горячей воды, оказывать услуги по передаче горячей воды, а так же иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения горячей водой **Абонента**, а **Абонент** обязуется оплачивать приобретаемую горячую воду – в течение года круглосуточно в соответствии с установленными объемами водопотребления, согласно Приложению.
- 1.2. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к контракту акте разграничения балансовой принадлежности сетей ГВС и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2. Количество и качество горячего водоснабжения

- 2.1. Количество подаваемой **PCO Абоненту** горячей воды в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается **Приложением**, являющимся неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта.
- 2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой **PCO Абоненту** горячей воды производится по согласованию Сторон путем подписания **Дополнительного соглашения** к настоящему муниципальному контракту с переоформлением приложения.
- 2.3. Температура горячей воды в точке разбора должна быть не менее **60⁰С**.

3. Обязанности PCO

PCO обязана:

- 3.1. Предоставлять горячую воду **Абоненту** надлежащего качества, в необходимом для него количестве и в соответствии с тепловыми нагрузками, установленными в приложении к настоящему муниципальному контракту, на горячее водоснабжение – круглогодично в течение года, кроме перерывов:
 - не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельного и сетей горячего водоснабжения, утвержденных в установленном порядке;
 - не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца и не более 4 часов одновременно;
 - не более 24 часов при аварии на тупиковой магистрали.
- 3.2. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения заблаговременно предупреждать **Абонента** о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности горячей воды.
- 3.3. Уведомлять **Абонента** о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды.
 - за 10 рабочих дней до начала перерыва в период с мая по октябрь – при производстве плановых ремонтов;
 - за 24 часа в любое время года – при производстве внеплановых работ.

4. Права PCO

PCO имеет право:

- 4.1. На перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи горячей воды **PCO** без предварительного согласования с **Абонентом** и без соответствующего его предварительного предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийной ситуации, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при условии немедленного уведомления **Абонента** об этом.
- 4.2. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации **Абонента** для:
 - контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;
 - проведения замеров по определению качества горячей воды – в рабочее время суток;
 - проверок использующих установок, присоединенных к сети **PCO**, - в рабочее время суток;
 - проведение мероприятий по прекращению (ограничений) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением **Абонентом** (Субабонентом) условия муниципального контракта – в рабочее время суток.
- 4.3. **PCO** приостанавливает или ограничивает подачу **Абоненту** горячей воды:

- в случае проведения планово – предупредительных работ по обслуживанию и ремонту;
- при самовольном присоединении Субабонентом к сети РСО, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с РСО;
- при потреблении горячей воды без надлежащего оформления в муниципальном контракте ресурсоснабжения;
- в случае просрочки оплаты платежей за услуги горячего водоснабжения и тепловой энергии. Подача горячей воды возобновляется после 100 % погашения задолженности и оплаты услуг по подключению согласно калькуляции.
- в случае получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;
- при неудовлетворительном техническом состоянии сетей горячего водоснабжения Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора.

5. Обязанности Абонента

Абонент обязан:

- 5.1 Ежемесячно производить снятие показаний приборов и средств учета и предоставлять их в РСО до 25 числа текущего месяца на бумажном носителе либо по телефону 3-22-62.
- 5.2 Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды, в том числе нести расходы на общедомовые нужды, с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим муниципальным контрактом.
- 5.3 Соблюдать установленное настоящим муниципальным контрактом количество (объемы) потребления горячей воды, указанные в приложении.
- 5.4 По требованию РСО производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей.
- 5.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам РСО к сетям горячего водоснабжения и приборам учета.
- 5.6 Уведомлять РСО:
 - обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета горячего водоснабжения не позднее суточного срока с момента обнаружения;
 - в течение семи рабочих дней об изменениях юридического адреса и /или адреса переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и /или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение контракта.
 - об изменении происшедших в технологических процессах и схеме горячего водоснабжения Абонента, не позднее трех суток с момента их возникновения;
 - об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление горячей воды, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
 - об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании горячей воды, систем горячего водоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики немедленно;
 - о невозможности исполнения настоящего муниципального контракта в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Абонента принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в потреблении горячей воды в рамках настоящего муниципального контракта.
- 5.7 Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении сетей, теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 5.8 Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств и систем контроля и управления горячим водоснабжением, принадлежащих РСО.
- 5.9 Не допускать на сетях горячего водоснабжения РСО возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и в полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.
- 5.10 Соблюдать установленный режим потребления горячей воды.
- 5.11 Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения РСО.
- 5.12 Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета горячей воды.
- 5.13 При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или ресурсоснабжения Абонента, сообщать письменно в РСО не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении муниципального контракта ресурсоснабжения, и в 10-ти дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребления горячей воды (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

6. Права Абонента

Абонент имеет право:

- 6.1. Требовать поддержание показателей качества и количества горячей воды в соответствии с приложением за исключением случаев, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом.
- 6.2. Передавать горячую воду, принятую от РСО, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения РСО и при выполнении технических условий на подключение Субабонента, и внесением соответствующих изменений в настоящий муниципальный контракт.
- 6.3. Заявлять РСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.
- 6.4. Составлять акт о непредоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей РСО или самостоятельно, в случае неявки представителей РСО.

7. Установление факта непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества

- 7.1. В случае непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, Абонент уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РСО (далее – аварийно – диспетчерская служба) устно (в т.ч. по телефону 2-70-15 или 2-39-68) или в письменной форме., заявление подлежит обязательной регистрации.
- 7.2. РСО по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой горячей воды на границе балансовой принадлежности. По результатам проверки составляется Акт о непредоставлении или предоставлении горячей воды надлежащего качества, который подписывается Абонентом (представителем Абонента) и РСО (представителем РСО) в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
- 7.3. В акте о непредоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, указывается причина и виновная сторона.
- 7.4. Датой начала непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества считается:
 - время подачи Абонентом в аварийно – диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, - при отсутствии фиксации предоставления горячей воды ненадлежащего качества приборами учета;
 - время начала предоставления горячей воды ненадлежащего качества.
 - В случае причинения РСО ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу Абонента, РСО и Абонент составляют и подписывают Акт, в котором фиксируется факт причинения такого ущерба, не позднее 12 часов с момента обращения Абонента в аварийно-диспетчерскую службу.

8. Тарифы и расчет стоимости горячей воды

- 8.1. Тарифы на горячую воду подлежат государственному регулированию и устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует заключения дополнительного соглашения. Величины тарифов доводятся до Абонента через средства массовой информации.
- 8.2. На момент заключения настоящего муниципального контракта Региональной службой по тарифам ХМАО Югры от 17.12.19г. № 160-нп установлен двухкомпонентный тариф на горячую воду в размере:
 - компонент на холодную воду - с 01.01.20г. по 30.06.20г. 43,76 руб. (без НДС).
 - с 01.07.20г. по 31.12.20г. 45,29 руб. (без НДС).
 - компонент на тепловую энергию - с 01.01.20г. по 30.06.20г. 1614,27 руб. (без НДС).
 - с 01.07.20г. по 31.12.20г. 1670,77 руб. (без НДС).
- 8.3. Сумма муниципального контракта определяется сторонами ориентировочно _____ (без НДС), НДС 20% составляет _____ руб. Итого сумма муниципального контракта, включая НДС, составляет: _____ руб. в год. Изменение суммы муниципального контракта оформляется дополнительным соглашением.
- 8.4. При непредоставлении Абонентом отчета о фактическом потреблении горячей воды в сроки, предусмотренные п. 5.1. настоящего, муниципального контракта расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды производится расчетным путем и перерасчетам не подлежит.
- 8.5. РСО вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные РСО, производить проверку потребления Абонентом количества горячей воды с составлением акта, подписанного обеими сторонами. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом горячей воды, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости горячей воды подлежит оплате с предоставлением дополнительной счет

фактуры (или засчитывается в счет текущих платежей) **Абонентом** за тот расчетный месяц, в котором **PCO** составлен двухсторонний акт.

- 8.6. При нарушении приборов учета по вине **Абонента** (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной горячей воды производится за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями **PCO**, которые являются основанием для проведения расчетов.

9. Оплата горячей воды

- 9.1. Расчетный период по договору устанавливается равным календарному месяцу – с 01 по последнее число.
- 9.2. **PCO** предоставляет **Абоненту** счет-фактуру и акт приемки - передачи услуг до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, за горячую воду, фактически потребленную в расчетном месяце в соответствии со ст. 168 НК РФ;
- 9.3. Оплата за потребленную горячую воду перечисляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **PCO** до 20 числа, месяца, следующего за расчетным на основании оригиналов счет-фактур и актов приемки – передачи услуг. Акт направляется **Абоненту** в двух экземплярах совместно со счет-фактурой. **Абонент** обязан вернуть **PCO** оформленный акт приемки – передачи услуг в течение 5-ти дней с момента получения. В случае невозвращения акта в срок, акт считается принятым в редакции **PCO**. Неполученные **Абонентом** платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию.
- 9.4. Оплата потребляемой **Абонентом** в расчетном месяце горячей воды осуществляется **Абонентом** платежными поручениями на основании выставляемых **PCO** счет – фактуры и акта приемки – передачи услуг.
- 9.5. **Абонент** обязуется проводить сверку по оплате за потребленную горячую воду не реже двух раз в год (I и II полугодие), согласно актов сверки предоставляемых **PCO** и возвращать в подписанном виде в **PCO**.
- 9.6. Для иногородних **Абонентов** стороны допускают выставление счет – фактур и актов приемки-передачи услуг посредством факсимильной связи с последующим немедленным направлением по почтовому адресу.
- 9.7. В платежных поручениях на оплату **Абонент** должен указать назначение платежа со ссылкой на договор, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных, **PCO** имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному контракту.

10. Ответственность сторон

- 10.1. В случае непредставления горячей воды или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, представители сторон составляют соответствующий акт. Акт о непредставлении горячей воды или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за горячую воду.
- 10.2. **PCO** не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, вызванный стихийным явлением или ненадлежащим исполнением **Абонента** своих обязательств, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом или действующим законодательством.
- 10.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 10.4. **Абонент**, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую, обязан уплатить **PCO** пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты (основание: п.62 ст13 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ).
- 10.5. Суммы, поступающие в счет оплаты по договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
1. На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
 2. На уплату неустойки
 3. На погашение основного долга».

11. Заключительные положения

- 11.1. Настоящий муниципальный контракт составлен в двух экземплярах. Все экземпляры муниципального контракта имеют одинаковую юридическую силу.
- 11.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего, муниципального контракта но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон муниципального контракта, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего муниципального контракта будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

- 11.3. Споры по настоящему муниципальному контракту разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае не достижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 11.4. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении муниципального контракта теплоснабжения, **Абонент** вправе в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения **РСО**, о непринятии предложенных **Абонентом** условий, передать их на рассмотрение арбитражного суда. При отказе **Абонентом** от своего права, на обращение в арбитражный суд по преддоговорному спору, неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия муниципального контракта, изложенные в проекте муниципального контракта.
- 11.5. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету муниципального контракта. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причиненные убытки, включая любой причиненный ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.
12. **Срок действия муниципального контракта. Изменение и расторжение муниципального контракта**
- 12.1. Срок действия муниципального контракта: начало 1 января 2020 года окончание 31 декабря 2020 года, а в части расчетов – до их полного завершения. Контракт, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении контракта на иных условиях.
- 12.2. Настоящий муниципальный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон с письменным уведомлением другой стороны за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения муниципального контракта. **РСО** вправе отказаться от исполнения муниципального контракта в одностороннем порядке по основанию, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 12.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего муниципального контракта не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) горячую воду по настоящему муниципальному контракту.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

13.1. Ресурсоснабжающая организация: АО «Урайтеплоэнергия»

Почтовый адрес: 628285 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Юрга, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д.4.

Банковские реквизиты: Р/с 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

ИНН/КПП 8606012954/860601001

Тел/факс: 2-51-13.

13.2. Абонент: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

14. Подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»

АО «Урайтеплоэнергия»

«Абонент»

В.А. Жевлаков

20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ПРОЧИЕ ДОГОВОР

на оказание услуги по обеспечению горячей водой № _____

г. Урай

_____ 20__ г.

АО «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице генерального директора **Жевлакова Виктора Александровича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **Ресурсоснабжающая организация** (в дальнейшем по тексту **PCO**) обязуется осуществлять через присоединенную сеть поставку горячей воды, оказывать услуги по передаче горячей воды, а так же иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения горячей водой **Абонента**, а **Абонент** обязуется оплачивать приобретаемую горячую воду - в течение года круглосуточно в соответствии с установленными объемами водопотребления, согласно Приложению.
- 1.2. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности сетей ГВС и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2. Количество и качество горячего водоснабжения

- 2.1. Количество подаваемой **PCO Абоненту** горячей воды в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается **Приложением**, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой **PCO Абоненту** горячей воды производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением приложения.
- 2.3. Температура горячей воды в точке разбора должна быть не менее 60⁰С.

3. Обязанности PCO

PCO обязана:

- 3.1. Предоставлять горячую воду **Абоненту** надлежащего качества, в необходимом для него количестве и в соответствии с тепловыми нагрузками, установленными в приложении к настоящему договору, на горячее водоснабжение – круглогодично в течение года, кроме перерывов:
 - не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельного и сетей горячего водоснабжения, утвержденных в установленном порядке;
 - не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца и не более 4 часов одновременно;
 - не более 24 часов при аварии на тупиковой магистрали.
- 3.2. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения заблаговременно предупреждать **Абонента** о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности горячей воды.
- 3.3. Уведомлять **Абонента** о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды.
 - за 10 рабочих дней до начала перерыва в период с мая по октябрь – при производстве плановых ремонтов;
 - за 24 часа в любое время года – при производстве внеплановых работ.

4. Права PCO

PCO имеет право:

- 4.1. На перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи горячей воды **PCO** без предварительного согласования с **Абонентом** и без соответствующего его предварительного предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийной ситуации, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при условии немедленного уведомления **Абонента** об этом.
- 4.2. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации **Абонента** для:
 - контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;
 - проведения замеров по определению качества горячей воды – в рабочее время суток;
 - проверок использующих установок, присоединенных к сети **PCO**, - в рабочее время суток;
 - проведение мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением **Абонентом** (Субабонентом) условия договора – в рабочее время суток.
- 4.3. **PCO** приостанавливает или ограничивает подачу **Абоненту** горячей воды:
 - в случае проведения планово – предупредительных работ по обслуживанию и ремонту;

- при самовольном присоединении **Субабонентом** к сети **PCO**, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с **PCO**;
 - при потреблении горячей воды без надлежащего оформления договора ресурсоснабжения;
 - в случае просрочки оплаты платежей за услуги горячего водоснабжения и тепловой энергии. Подача горячей воды возобновляется после 100% погашения задолженности и оплаты услуг по подключению согласно калькуляции.
 - в случае получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;
 - при неудовлетворительном техническом состоянии сетей горячего водоснабжения **Абонента**, удостоверенное органом государственного энергетического надзора.
- 4.4. Стороны договорились, что при возникновении долга по денежному обязательству, «**Энергоснабжающая организация**» не вправе требовать от «**Абонента**» уплаты процентов, указанных в пункте 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации».

5. Обязанности Абонента

Абонент обязан:

- 5.1. Ежемесячно производить снятие показаний приборов и средств учета и предоставлять их в **PCO** до 25 числа текущего месяца на бумажном носителе либо по телефону 3-22-62.
- 5.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды, в том числе нести расходы на общедомовые нужды, с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.
- 5.3. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребления горячей воды, указанные в приложении.
- 5.4. По требованию **PCO** производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей.
- 5.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам **PCO** к сетям горячего водоснабжения и приборам учета.
- 5.6. **Уведомлять PCO:**
 - обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета горячего водоснабжения не позднее суточного срока с момента обнаружения;
 - в течение семи рабочих дней об изменениях юридического адреса и/или адреса переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.
 - об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме горячего водоснабжения **Абонента**, не позднее трех суток с момента их возникновения;
 - об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление горячей воды, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
 - об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании горячей воды, систем горячего водоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики немедленно;
 - о невозможности исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) **Абонента** принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в потреблении горячей воды в рамках настоящего договора.
- 5.7. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении сетей, теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 5.8. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств и систем контроля и управления горячим водоснабжением, принадлежащих **PCO**.
- 5.9. Не допускать на сетях горячего водоснабжения **PCO** возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и в полуподвальных помещениях, принадлежащих **Абоненту**, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.
- 5.10. Соблюдать установленный режим потребления горячей воды.
- 5.11. Подключать (присоединять) к своим сетям **Субабонентов** только с письменного разрешения **PCO**.
- 5.12. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета горячей воды.
- 5.13. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или ресурсоснабжении **Абонента**, сообщать письменно в **PCO** не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора ресурсоснабжения, и в 10-ти дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребления горячей воды (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

6. Права Абонента

Абонент имеет право:

- 6.1. Требовать поддержание показателей качества и количества горячей воды в соответствии с приложением

- за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 6.2. Передавать горячую воду, принятую от РСО, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения РСО и при выполнении технических условий на подключение Субабонента, и внесением соответствующих изменений в настоящий договор.
- 6.3. Заявлять РСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.
- 6.4. Составлять акт о непредоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей РСО или самостоятельно, в случае неявки представителей РСО.

7. Установление факта непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества

- 7.1. В случае непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, Абонент уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РСО (далее – аварийно – диспетчерская служба) устно (в т.ч. по телефону 2-70-15 или 2-39-68) или в письменной форме., заявление подлежит обязательной регистрации.
- 7.2. РСО по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой горячей воды на границе балансовой принадлежности. По результатам проверки составляется Акт о непредоставлении или предоставлении горячей воды надлежащего качества, который составляется и подписывается Абонентом (представителем Абонента) и РСО (представителем РСО) в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
- 7.3. В акте о непредоставлении или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, указывается причина и виновная сторона.
- 7.4. Датой начала непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества считается:
- время подачи Абонентом в аварийно – диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, - при отсутствии фиксации предоставления горячей воды ненадлежащего качества приборами учета;
 - время начала предоставления горячей воды ненадлежащего качества.
 - В случае причинения РСО ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу Абонента, РСО и Абонент составляют и подписывают Акт, в котором фиксируется факт причинения такого ущерба, не позднее 12 часов с момента обращения Абонента в аварийно-диспетчерскую службу.

8. Тарифы и расчет стоимости горячей воды.

- 8.1. Тарифы на горячую воду подлежат государственному регулированию и устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует заключения дополнительного соглашения. Величины тарифов доводятся до Абонента через средства массовой информации.
- 8.2. На момент заключения настоящего договора Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры от 17.12.19г. № 160-нп установлен двухкомпонентный тариф на горячую воду в размере:
компонент на холодную воду - с 01.01.20г. по 30.06.20г. 43,76 руб. (без НДС).
с 01.07.20г. по 31.12.20г. 45,29 руб. (без НДС).
компонент на тепловую энергию - с 01.01.20г. по 30.06.20г. 1614,27 руб. (без НДС).
с 01.07.20г. по 31.12.20г. 1670,77 руб. (без НДС).
- 8.3. Сумма договора определяется сторонами ориентировочно _____ (без НДС), НДС 20% составляет _____ руб. Итого сумма договора, включая НДС составляет: _____ руб. в год. Изменение суммы договора оформляется дополнительным соглашением.
- 8.4. При непредоставлении Абонентом отчета о фактическом потреблении горячей воды в сроки, предусмотренные п. 5.1. настоящего договора, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды производится расчетным путем и перерасчету не подлежит.
- 8.5. РСО вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные РСО, производить проверку потребления Абонентом количества горячей воды с составлением акта, подписанного обеими сторонами. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом горячей воды, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости горячей воды подлежит оплате с предоставлением дополнительной счет-фактуры (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором РСО составлен двухсторонний акт.
- 8.6. При нарушении работы приборов учета Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной горячей воды производится за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями РСО, которые являются основанием для проведения расчетов.

9. Порядок оплаты

- 9.1. Расчетный период по договору устанавливается равным календарному месяцу – с 01 по последнее число.
- 9.2. **PCO** предоставляет **Абоненту** счет-фактуру и акт приемки - передачи услуг до 05-го числа месяца, следующего за расчетным за горячую воду, фактически потребленную в расчетном месяце в соответствии со ст. 168 НК РФ;
- 9.3. Оплата за потребленную горячую воду перечисляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **PCO** до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактур и актов приемки – передачи услуг. Акт направляется **Абоненту** в двух экземплярах совместно со счет-фактурой. **Абонент** обязан вернуть **PCO** оформленный акт приемки – передачи услуг в течение 5-ти дней с момента получения. В случае невозвращения акта в срок, акт считается принятым в редакции **PCO**. Неполученные **Абонентом** платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию.
- 9.4. Оплата потребляемой **Абонентом** в расчетном месяце горячей воды осуществляется **Абонентом** платежными поручениями на основании выставленных **PCO** счет – фактуры и акта приемки – передачи услуг.
- 9.5. **Абонент** обязуется проводить сверку по оплате за потребленную горячую воду не реже двух раз в год (I и II полугодие), согласно актов сверки предоставляемых **PCO** и возвращать в подписанном виде в **PCO**.
- 9.6. Для иногородних **Абонентов** стороны допускают выставление счет-фактур и актов приема-передачи услуг посредством факсимильной связи с последующим немедленным направлением по почтовому адресу.
- 9.7. В платежных поручениях на оплату **Абонент** должен указывать назначение платежа со ссылкой на договор, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных, **PCO** имеет право произвести разnosку оплаты по своему усмотрению по данному договору.

10. Ответственность сторон.

- 10.1. В случае непредставления горячей воды или предоставления горячей воды ненадлежащего качества, представители сторон составляют соответствующий акт. Акт о непредставлении горячей воды или предоставлении горячей воды ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за горячую воду.
- 10.2. **PCO** не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, вызванный стихийным явлением или ненадлежащим исполнением **Абонента** своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.
- 10.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 10.4. **Абонент**, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую воду, обязан уплатить **PCO** пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты (основание: п.62 ст13 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ).
- 10.5. Суммы, поступающие на счет оплаты по договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
 1. На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
 2. На уплату неустойки
 3. На погашение основного долга».

11. Заключительные положения.

- 11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.
- 11.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 11.3. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае не достижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 11.4. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении договора теплоснабжения, **Абонент** вправе в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения **PCO**, о непринятии предложенных **Абонентом** условий, передать их на рассмотрение арбитражного суда. При отказе **Абонентом** от своего права, на обращение в арбитражный суд по преддоговорному спору,

неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия договора, изложенные в проекте договора.

- 11.5. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету договора. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причиненные убытки, включая любой причиненный ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.

12. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора

- 12.1. Срок действия договора: начало 1 января 2020года окончание 31 декабря 2020года, а в части расчетов – до их полного завершения. Договор заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.
- 12.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон с письменным уведомлением другой стороны за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения договора. РСО отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 12.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) горячую воду по настоящему договору.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

13.1. Ресурсоснабжающая организация: АО «Урайтеплоэнергия»

Почтовый адрес: 628285 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Юрга, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д.4.

Банковские реквизиты: Р/с 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

ИНН/КПП 8606012954/860601001

Тел/факс: 2-51-13.

13.2. Абонент: _____

13.3. Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты:

14. Подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»
АО «Урайтеплоэнергия»

«Абонент»

В.А. Жевлаков

20 г.

« » 20 г.