

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Урайтеплоэнергия»


Васинович В.В.
« 01 июля » 2021 г.



Регламент
подключения (технологического присоединения) к системе горячего водоснабжения
АО «Урайтеплоэнергия»

г. Урай,
2021 г.

Оглавление

1. Назначение и область применения	2
2. Нормативные ссылки	2
3. Термины, определения и сокращения	2
4. Общие положения	3
5. Процедура выдачи технических условий	3
6. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	3
7. Рассмотрение заявки на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	4
8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении	5
9. Исполнение договора подключения	6
Приложение № 1: Образец договора о подключении к системе горячего водоснабжения	8
Приложение № 2: Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к системе горячего водоснабжения АО «Урайтеплоэнергия»	15

1. Назначение и область применения.

1.1. Настоящий Регламент определяет требования, порядок действий АО «Урайтеплоэнергия» и Заявителя при осуществлении подключения объекта Заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения АО «Урайтеплоэнергия».

1.2. Действие настоящего Регламента распространяется на случаи:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

2. Нормативные ссылки.

Настоящий Регламент разработан с учетом требований следующих документов;

№ п/п	Реквизиты документа	Наименование документа
1.	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416 ФЗ	«О водоснабжении и водоотведении»
2.	Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642	" Правила горячего водоснабжения "
3.	Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406	"О ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения"

3. Термины, определения и сокращения.

Термины и сокращения	Определения
Общество	Акционерное общество «Урайтеплоэнергия»
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе горячего водоснабжения
Подключение	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе горячего водоснабжения потреблять горячую воду из этой системы.
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, водяные сети.
Точка подключения	Место физического соединения водяных сетей исполнителя и водяных сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с водяными сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе горячего водоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав

	комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории
Точка присоединения	Место физического соединения водяных сетей, мероприятия, по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе горячего водоснабжения, с существующими сетями горячего водоснабжения исполнителя.
Заявка на подключение	Официальный документ, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 " Правила горячего водоснабжения ", направленный Заявителем и выражающий намерение Заявителя осуществить подключение к централизованной системе горячего водоснабжения АО «Урайтеплоэнергия»

4. Обще положения.

4.1. В Обществе установлена и выполняется следующая процедура подключения к централизованной системе горячего водоснабжения:

- 4.1.1. получение заявителем на основании обращения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, условий на подключение (присоединение);
- 4.1.2. заключение договора о подключении (присоединении) объекта;
- 4.1.3. исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;
- 4.1.4. завершение подключения (присоединения) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе осуществление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", и установки организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;
- 4.1.5. подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

5. Процедура выдачи технических условий.

5.1. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

5.2. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

5.3. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, Общество в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

5.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Регламента в полном объеме Общество вправе отказать в выдаче технических условий.

5.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

5.6. Обязательства Общества, предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе горячего водоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

6. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к централизованной системе горячего водоснабжения.

6.1. Заявитель обращается в Общество с заявкой на подключение к централизованной системе Горячего

водоснабжения в случаях:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

6.2. Подача заявки осуществляется:

- На бумажном носителе (нарочно) по адресу: город Урай, ул. Пионеров, д. 4 приемная;
- Почтовым отправлением по адресу: 628285, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4;
- В электронной форме через сайт Общества;
- Через МФЦ.

6.3. Для заключения договора о подключении (присоединении) объекта заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (присоединении) объекта, содержащую следующие сведения:

а) реквизиты абонента:

- для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;
- для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;
- для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);

в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;

г) основание подключения (присоединения) объекта;

д) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;

е) характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка;

ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;

з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;

и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;

к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;

л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;

м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);

н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);

о) номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;

п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

6.4. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);

б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;

в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

7. Рассмотрение заявки на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения.

7.1. Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе централизованного горячего водоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в п. 6 настоящего Регламента.

7.2. В случае предоставления Заявителем всех необходимых сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, заявка принимается для подготовки проекта договора подключения.

7.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных п. 6 настоящего Регламента, Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

7.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Общество аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

8.1. Определение технической возможности подключения

Подключение объекта Заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в «точке подключения». Общество определяет наличие технической возможности подключения в «точке подключения» при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности сетей горячего водоснабжения, обеспечивающего передачу необходимого объема горячей воды;
- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения.

8.2. Заключение договора подключения при наличии технической возможности:

8.2.1. При предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, в полном объеме, Общество в течение 14 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

8.2.2. В случае если в соответствии с Федеральным законом плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

8.2.3. Заявитель при несогласии с представленным Обществом проектом договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Обществом проекта договора о подключении направляет в адрес Общества извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

8.2.4. В случае получения от Заявителя протокола разногласий, Общество обязано в течение 10 рабочих дней со дня его получения известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

8.2.5. В случае ненаправления Заявителем подписанного им проекта договора о подключении (присоединении) либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) заявка о заключении договора о подключении (присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного Исполнителем проекта договора о подключении (присоединении).

8.3. Заключение договора на подключение при отсутствии технической возможности:

8.3.1. В случае если на дату обращения заявителя о выдаче условий на подключение (присоединение) объекта отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению заявителя (далее - запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта

8.3.2. В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

8.3.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

8.4. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

8.5. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

8.5.1. перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе горячего водоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе горячего водоснабжения, выполняемые Обществом до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих сетей горячего водоснабжения или

источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя: подготовку и выдачу Обществом условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку Обществом проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку Обществом выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление Обществом фактического подключения объекта к системе горячего водоснабжения.

8.5.2. срок подключения;

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Общества, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет,

8.5.3. размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

Плата за подключение к системе горячего водоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе централизованного горячего водоснабжения на основании Приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югра об утверждении платы за подключение к системе горячего водоснабжения Общества.

Информация о действующем Приказе об утверждении платы за подключение к системе горячего водоснабжения Общества и калькулятор расчета размера платы за подключение размещены на сайте Общества.

8.5.4. порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

- 15 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта;
- 50 процентов платы вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, но не позднее даты фактического подключения (присоединения) объекта;
- 35 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта.

8.5.5. размер нагрузки подключаемого объекта;

8.5.6. местоположение точек подключения;

8.5.7. условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе горячего водоснабжения;

8.5.8. обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета Горячей воды;

8.5.9. ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

8.5.10. право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Обществом сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

8.5.11. право Общества в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

8.6. Условия подключения выдаются Обществом вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта, а также схемы подключения водопотребляющих установок;
- параметры (давление, температура) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения к сети с учетом роста нагрузок в системе горячего водоснабжения;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета горячей воды;
- требования к диспетчерской связи с Исполнителем ;
- границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя;

8.7. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

9. Исполнение договора подключения.

9.1. В рамках исполнения договора подключения Общество обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) сетей горячего водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке сетей горячего водоснабжения к подключению объекта и подаче горячей воды не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета горячей воды, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды (срок подписания акта не более 5 рабочих дней).
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Общество);

9.2. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых

сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить Обществу утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Обществом проверки выполнения технических условий;
- направить Обществу предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- обеспечить доступ представителей Общества для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

9.3. В соответствии с выданными Обществом условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Обществом. Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется Обществом в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

9.4. До начала подачи горячей воды Заявитель:

- заключает договор горячего водоснабжения;

9.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к горячего водоснабжения.

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам горячего водоснабжения

г. Урай

"__" _____ 20__ г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Васиновича Валерия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее – «Объект») в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными приложением № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, расположенной на границе земельного участка, принадлежащего Заявителю.

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере _____ м³/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "__" _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) ставить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды;

в) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее "__" _____ 20__ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке Заявителя от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим

договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;
- несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать Заявителю в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г.;

б) предоставить Исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 7 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Заявителем условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды;

е) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем Заявителю, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заявитель имеет право получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении № 2.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов – _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере _____ рублей (50 процентов платы за подключение), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов – _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов – _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект согласно форме приложений № 3 и № 4.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.
15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.
17. Настоящий договор заключен сроком до « ____ » _____ 20 ____ г.

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.
19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.
20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:

Заявитель:

АО «Урайтеплоэнергия»

Юридический и почтовый адрес: 628285, Россия,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Урай, ул. Пионеров, 4
Тел/факс: (34676) 25-113
ИНН 8606012954 КПП 860601001
ОГРН 1088606000559
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300210000595 в филиале Западно-Сибирский
ПАО банка «ФК Открытие»
к/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Генеральный директор

_____ Васинович В.В.

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20 ____ г.
м.п.

« ____ » _____ 20 ____ г.
м.п.

УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения

Срок подключения - до " ____ " _____ 20__ г.

Заказчик: _____

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение (Исполнитель): АО «Урайтеплоэнергия»

Объект: _____

1. Температура горячей воды в водопроводе ГВС не более 70°C, максимальное давление в подающем трубопроводе до 6 кгс/см².
2. Точка подключения _____
3. Максимальная нагрузка ГВС в точке подключения в пределах _____ м³/ч.
4. Подключение в _____ выполнить после заключения договора на технологическое присоединение и оплаты услуг по технологическому присоединению к центральным сетям горячего водоснабжения.
5. Прокладка водовода ГВС подземная бесканальная.
6. Водовод ГВС выполнить из напорных труб с внутренним слоем из сшитого полиэтилена (РЕХ-А), армированной высокопрочной нитью из арамидного волокна, теплоизоляционного слоя из вспененного полиуретана и защитной полиэтиленовой оболочке. Рекомендуется использование труб типа ИЗОПРОФЛЕКС-А или эквивалент.
7. Диаметры водоводов ГВС от существующих сетей до _____ : подающий Дн _____ мм, циркуляционный Дн _____ мм.
8. В колодцах и камерах установить запорную арматуру, выполнить герметизацию.
9. Узлы ввода (узлы управления) оборудовать приборами контроля параметров горячей воды (манометры, термометры).
10. Запросить и выполнить технические условия на проектирование и монтаж узла учета горячей воды.
11. В узлах управления предусмотреть запорную арматуру.

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

Исполнитель:

Заявитель:

Генеральный директор
АО «Урайтеплоэнергия»

_____ Васинович В.В.

« ____ » _____ 20__ г.
м.п.

« ____ » _____ 20__ г.

м.п.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 20 процентов - _____ рублей, и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере _____ рублей на 1 куб. метр, установленного _____;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов _____ и составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 20 процентов - _____ рублей.

Исполнитель:

Заявитель:

Генеральный директор
АО «Урайтеплоэнергия»

_____ Васинович В.В.

«__» _____ 20__ г.

м.п.

_____ «__» _____ 20__ г.

м.п.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Васиновича Валерия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____, расположенный по адресу: _____.
2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе горячего водоснабжения № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г, заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе горячего водоснабжения:
Работы выполнены по проекту № _____ разработанному _____ и утвержденному _____.
3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
материалы и толщина изоляции труб:
подающей _____ мм, обратной _____ мм
протяженность сетей _____ м, в том числе подземной _____ м.
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____
наличие резервных источников горячего водоснабжения _____
наличие диспетчерской связи с организацией, обеспечивающей горячее водоснабжение _____
4. Контрольно-измерительные приборы и автоматика,

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные нагрузки, м ³ /час
		горячее водоснабжение

7. Наличие документации.

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заявитель:

Генеральный директор
АО «Урайтеплоэнергия»

_____ Васинович В.В.

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Форма Акта о подключении

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
объекта к системе горячего водоснабжения

Акционерное общество «Урайттеплоэнергия», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Васиновича Валерия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе горячего водоснабжения от " _____ " _____ 20 ____ г. № _____ (далее - Договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения № _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудование подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая нагрузка по горячей воде объекта подключения в точках (точке) подключения составляет _____ м³/ч.
5. Подключенная максимальная нагрузка по горячей воде объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
6. Узел учета горячей воды допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:
_____ (дата, время, местонахождение узла учета)
_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)
_____ (результаты проверки узла учета)
_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)
8. Границей раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения _____ .
Схема Границ балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения.

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____
Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

Замечания к наполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____
12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заявитель:

Генеральный директор
АО «Урайттеплоэнергия»

_____ Васинович В.В.

« _____ » _____ 20 ____ г.
м.п.

_____ 20 ____ г.

м.п.

Приложение № 2: Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к системе горячего водоснабжения АО «Урайттеплоэнергия».

