

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор АО «Урайтеплоэнергия»

Васинович В.В.

" " 20 " г.



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления МК Управления ЖКХ г. Урай

Лаушкин О.А.

" 16 "



АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
системы горячего водоснабжения города Урай, эксплуатируемая АО «Урайтеплоэнергия»

Проведено техническое обследование в отношении следующих объектов централизованных систем горячего водоснабжения, эксплуатируемых АО «Урайтеплоэнергия»:

Инв.№ КУМИ	наименование участка	Адрес
101 030 001 077	Сети горячего водоснабжения от в/к №Зап-38 к МАК-1 вдоль ж/д 19/2,19/3 мкр Западный к ж/д №13Б	г.Урай, микрорайон "Западный"
101 030 001 041	Сети горячего водоснабжения от в/к №Зап-38 у МАК-1 к ж/д 19 мкр Западный	г.Урай, от в/к №Зап-38 у МАК-1 к ж/д №19 мик-н Западный
101 030 001 044	Сети горячего водоснабжения от МАК-1 к жилому дому №21, профессионально-техническому училищу №59, поликлинике для взрослых, микрорайон Западный	г.Урай, микрорайон Западный от МАК-1 к ж/д21,ПТУ-59, поликлинике
101 030 001 098	Нежилое сооружение наружные сети горячего водоснабжения, этажность -нет, подз. этажность- нет, протяженность 270 м, инв.№4-2035 Адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Урай, микрорайон Западный, наружные сети горячего водоснабжения от МАК-1 до ж/дома микр. Западный №11.	г.Урай, микрорайон Западный, наружные сети горячего водоснабжения от МАК-1 до ж/дома микр.Западный № 11
108 030 002 361	Наружные сети горячего водоснабжения детского сада на 240 мест ул.Маяковского	город Урай, от водяного колодца №Зап-38 (около МАК-1) до здания детского сада ул.Маяковского,15
108 030 002 395	Наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного дома ул.Маяковского, 13	город Урай,от водяного колодца ВК-1 до жилого дома ул.Маяковского, 13
108 030 002 987	Наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного дома улица Ленина, 95	ХМАО_Югра, город Урай, микрорайон 1, от водяного колодца ВК1-2 до жилого дома улица Ленина ,95
101 030 001 099	Сооружение, нежилое сооружение, наружные сети горячего водоснабжения, этажность- нет, подз.этажность-нет, протяженностью 2048,0 м., инв. №4-2036, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Урай, микрорайон 3,наружные сети горячего водоснабжения от МАК-2 до ж/дома мкр.3 №№1,2,3,1а,2а, 17,22,26,26а, 27а,27б,12,13,14,15, 16,23,24,25,28,29,55 ,56,57.	г.Урай, микрорайон 3,наружные сети горячего водоснабжения от МАК-2 до ж/дома мкр.3 №№1,2,3,1а,2а, 17,22,26,26а, 27а,27б,12,13,14,15, 16,23,24,25,28,29,55 ,56,57.
101 030 001 101	Водопровод, нежилое сооружение для снабжения горячей водой, протяженностью 429,26 м., инв.№71:138:001:004997090, микрорайон 3, сети горячего водоснабжения от жилого дома №1 микрорайона 3 к жилому дому 105 микрорайона 2	г.Урай, микрорайон 3, сети горячего водоснабжения от жилого дома №1 микрорайона 3 к жилому дому 105 микрорайона 2
101 030 001 100	Водопровод, нежилое сооружение для снабжения горячей водой, протяженностью 4858,76 м., инв.№71:138:001:0049721410, микрорайон 3, сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной №4	г.Урай, микрорайон 3, сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной №4
101 030 001 338	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-7 к жилым домам №№57,64,65,66,76,101,102,103,104 микрорайона 2, сооружение для снабжения жилых домов №№57,64,65,66, 76, 101, 102,103,104 микрорайона 2 горячей водой, протяженностью 2061,52 м., инв.№71:138:002:000005420	г.Урай, микрорайон 2, от котельной МАК-7 к жилым домам №№57,64,66,76,101,102,103,104 микрорайона 2
101 030 001 363	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-7 к жилым домам №№42,43,44,46,47, 48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57, 64,65,66,67, 69,71,101,102,103,104 к зданию Администрации, к школе №14, к детскому саду №16, к дому быта «Силуэт», микрорайон 2, сооружение хозяйственно-бытовой водопровод, протяженностью 1638,74 м., инв.№71:138:002:000011350	г.Урай, сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-7 (микрорайон 2, здание №71А) к жилым домам №№42,43,44, 46,47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,64,65,66,67, 69,71,101,102,103,104 микрорайон 2, к зданию Администрации (улица Ленина, дом №60), к школе №14 (микрорайон 2, дом70), к детскому саду №16 (микрорайон 2, дом 63), к дому быта «Силуэт» (микрорайон2, дом70)
108 030 002 187	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-8 к жилым домам №№25,26,26а,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40, 41,73,79, 84,88,89,89а,90,91,92,93,94, 95,96 микрорайона 2, к зданиям Комплексного обслуживания населения, детскому саду 12, резервному роддому, школе № 12, детскому саду №6, аптеке №159 детской музыкальной школе», Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 3942 м. Кад.№ 86:14:0101004:5816	г.Урай мкр. 2-й, от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-8 (микрорайон 2, дом 29а) к жилым домам №№25,26,26а,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,73,79,84,88,89,89а,90,91 ,92,93,94,95,96 микрорайона 2, к зданиям Комплексного обслуживания населения (микрорайон 2, дом 21), детскому саду №12 (микрорайон 2, дом 37) резервному роддому (микрорайон 2, дом 80), школе № 12(микрорайон 2, дом 82), детскому саду №6 (микрорайон 2, дом 85), аптеке №159 (микрорайон 2, дом 88а), детской музыкальной школе (микрорайон 2, дом 86)
101 030 001 427	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-10 к жилым домам №№4,5,6,7 микрорайона Западный, к жилым домам №№75,77, 78 микрорайона 2, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 892,77 п.м., инв.№71:138:002:000017580	г.Урай, от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-10 (микрорайон 1 №7а) к жилым домам №№4,5,6,7 микрорайона Западный, к жилым домам №№75,77,78 микрорайона 2
101 030 001 884	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-10 к жилым домам №№12,15,16 микрорайона Западный, детскому саду №15, зданию муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия», назначение: нежилое, снабжение горячей водой жилых домов №№12,15,16 в микрорайоне Западный, детского сада №15, здания муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия» протяженность 1097,34 м., инв. №71:138:002:000020340	г.Урай, от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-10 (микрорайон 1,здание №7а) к жилым домам №№12,15,16 микрорайона Западный, детскому саду №15 (микрорайон Западный, дом2), зданию муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия» (микрорайон Западный, дом №8)
108 030 002 419	Сети горячего водоснабжения, Кад.№86:14:0000000:4185	ХМАО-Югра,г. Урай, мкр.1-й
108 030 002 569	Наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №1 микрорайон 1, кад.№86:14:0101009:4413	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай микрорайон 1, от тепловой камеры 28/1а-1 (ТК-

108 030 002 948	Наружные сети теплоснабжения многоквартир.ж/д мкр.1	28/1а-1) к жилому дому №1 ХМАО_Югра, город Урай, микрорайон 1, от тепловой камеры 28/1а-3 (ТК-28/1-3) до тепловой камеры 28/1а-3/1 (ТК-28/1а-3/1)
-----------------	---	--

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование АО «Урайтеплоэнергия». По результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности АО «Урайтеплоэнергия», осуществляющей горячее водоснабжение:

№ п/п	Наименование показателя	ед. измерения	2020 год
Показатели качества			
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
1.1.	Количество проб горячей воды в местах поставки горячей воды, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0
1.2.	Общее количество отобранных проб	ед.	192
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
2.1.	Количество проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0
2.2.	Общее количество проб, отобранных в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения	ед.	192
Показатели надежности			
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение	ед./км	0,19
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором местах исполнения обязательств организации, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения	ед.	6
3.2.	Протяженность водопроводной сети	км	31,99
3.3.	Протяженность бесхозной водопроводной сети	км	0
Показатели энергетической эффективности			
4.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,04677
4.1.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал	19043
4.2.	Объем подогретой горячей воды	куб. м	407172
5	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20
5.1.	Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м	508965
5.2.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	куб. м	101793

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:
1) дефектов и нарушений в отношении объектов технического обследования не выявлено.

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования:

Инв.№ КУМИ	наименование участка	длина, м	Ду, мм	материал трубопровода	Год ввода	Износ на 01.07.2021, %
101 030 001 077	Сети горячего водоснабжения от в/к №Зап-38 к МАК-1 вдоль ж/д 19/2,19/3 мкр Западный к ж/д №13Б	71,4	150	сталь	2002	97,08
		748,46	150	полипропилен		
		114	65	полипропилен		
101 030 001 041	Сети горячего водоснабжения от в/к №Зап-38 у МАК-1 к ж/д 19 мкр Западный	537,8	100	сталь	1999	100
101 030 001 044	Сети горячего водоснабжения от МАК-1 к жилому дому №21, профессионально-техническому училищу №59, поликлинике для взрослых, микрорайон Западный	15,8	150	сталь	1999	100
		126	100	сталь		
		466,2	65	сталь		
101 030 001 098	Нежилое сооружение наружные сети горячего водоснабжения, этажность -нет, подз. этажность- нет, протяженность 270 м, инв.№4-2035 Адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Урай, микрорайон Западный, наружные сети горячего водоснабжения от МАК-1 до ж/дома мкр. Западный №11.	133,2	150	сталь	2003	58,03
		180	150	полипропилен		
		84	80	полипропилен		
		510	65	полипропилен		
		172	50	полипропилен		
108 030 002 361	Наружные сети горячего водоснабжения детского сада	93,85	100	полипропилен	2016	14,68

	на 240 мест ул.Маяковского	224,14	65	полипропилен		
		130,29	40	полипропилен		
108 030 002 395	Наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного дома ул.Маяковского, 13	12,8	40	полипропилен	2016	24,44
		12,8	32	полипропилен		
108 030 002 987	Наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного дома улица Ленина, 95	187,9	50	полипропилен	2018	1,11
		187,9	40	полипропилен		
		746,04	150	полипропилен		
101 030 001 099	Сооружение, нежилое сооружение, наружные сети горячего водоснабжения, этажность- нет, подз.этажность-нет, протяженностью 2048,0 м., инв. №4-2036, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Урай, микрорайон 3, наружные сети горячего водоснабжения от МАК-2 до ж/дома мкр.3 №№1,2,3,1а,2а, 17,22,26,26а, 27а,27б,12,13,14,15, 16,23,24,25,28,29,55,56,57.	217,49	125	полипропилен	2003	28,23
		655,84	100	полипропилен		
		687,95	100	полипропилен		
		600,95	80	полипропилен		
		398,18	65			
		506,42	50			
		1093,45	40	полипропилен		
		23,68	32	полипропилен		
		214,63	50	полипропилен		
101 030 001 101	Водопровод, нежилое сооружение для снабжения горячей водой, протяженностью 429,26 м., инв.№71:138:001:004997090, микрорайон 3, сети горячего водоснабжения от жилого дома №1 микрорайона 3 к жилому дому 105 микрорайона 2	214,63	40	полипропилен	2004	55,56
		1163,5	150	полипропилен		
101 030 001 100	Водопровод, нежилое сооружение для снабжения горячей водой, протяженностью 4858,76 м., инв.№71:138:001:0049721410, микрорайон 3, сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной №4	125,9	100	полипропилен	2004	55,56
		550,85	80	полипропилен		
		1116,77	65	полипропилен		
		1264,88	50	полипропилен		
		617,76	40	полипропилен		
		19,1	32	полипропилен		
		331,8	200	полипропилен		
101 030 001 338	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-7 к жилым домам №№57,64,65,66,76,101,102,103,104 микрорайона 2, сооружение для снабжения жилых домов №№57,64,65,66, 76, 101, 102,103,104 микрорайона 2 горячей водой, протяженностью 2061,52 м., инв.№71:138:002:000005420	316,2	150	полипропилен	2006	36,46
		63,6	100	полипропилен		
		254,16	80	полипропилен		
		434,76	65	полипропилен		
		452,6	50	полипропилен		
		208,4	40	полипропилен		
		461,75	150	полипропилен		
101 030 001 363	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-7 к жилым домам №№42,43,44,46,47, 48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57, 64,65,66,67, 69,71,101,102,103,104 к зданию Администрации, к школе №14, к детскому саду №16, к дому быта «Силуэт», микрорайон 2, сооружение хозяйственно-бытовой водопровод, протяженностью 1638,74 м., инв.№71:138:002:000011350	411,5	100	полипропилен	2007	35,21
		275,55	80	полипропилен		
		446,6	65	полипропилен		
		754,74	50	полипропилен		
		584,34	40	полипропилен		
		127,6	32	полипропилен		
		160,5	25	полипропилен		
		54,9	20	полипропилен		
		131,4	200	полипропилен		
		997,6	150	полипропилен		
108 030 002 187	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-8 к жилым домам №№25,26,26а,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40, 41,73,79, 84,88,89,89а,90,91,92,93,94, 95,96 микрорайона 2, к зданиям Комплексного обслуживания населения, детскому саду 12, резервному роддому, школе № 12, детскому саду №6, аптеке №159 детской музыкальной школе», Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 3942 м. Кад.№ 86:14:0101004:5816	322,7	100	полипропилен	2014	19,39
		1206	80	полипропилен		
		520,3	65	полипропилен		
		1025,8	50	полипропилен		
		778	40	полипропилен		
		1484,1	32	полипропилен		
		1132,3	25	полипропилен		
		261,8	20	полипропилен		
		12	50	сталь		
		12	32	сталь		
		202,4	150	полипропилен		
101 030 001 427	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-10 к жилым домам №№4,5,6,7 микрорайона Западный, к жилым домам №№75,77, 78 микрорайона 2, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 892,77 п.м., инв.№71:138:002:000017580	313,02	100	полипропилен		42,42
		244,82	80	полипропилен		
		252,57	65	полипропилен		
		283,01	50	полипропилен		
		288,33	40	полипропилен		
		162,54	32	полипропилен		
		38,85	25			
		76,51	150	полипропилен		
101 030 001 884	Сети горячего водоснабжения от малогабаритной автоматизированной котельной МАК-10 к жилым домам №№12,15,16 микрорайона Западный, детскому саду №15, зданию муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия», назначение: нежилое, снабжение горячей водой жилых домов №№12,15,16 в микрорайоне Западный, детского сада №15, здания муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия» протяженность 1097,34 м., инв. №71:138:002:000020340	346,09	100	полипропилен	2008	59,26
		368,91	80	полипропилен		
		272,88	65	полипропилен		
		262,7	50	полипропилен		
		362,89	40	полипропилен		
		373,77	32	полипропилен		
		126,88	25	полипропилен		
		4,05	20	полипропилен		
		224,45	150	полипропилен		
108 030 002 419	Сети горячего водоснабжения, Кад.№86:14:0000000:4185	53,45	100	полипропилен	2016	11,08
		275,85	100	полипропилен		
		65,35	80	полипропилен		
		104,85	65	полипропилен		
		65,35	50	полипропилен		
108 030 002 569	Наружные сети горячего водоснабжения	75	50	полипропилен	2017	18,33

	многоквартирного жилого дома №1 микрорайон 1, кад.№86:14:0101009:4413	75	40	полипропилен		
108 030 002 948	Наружные сети теплоснабжения многоквартир.ж/д мкр.1	45,4	65	полипропилен	2 017	2,78
		45,4	50	полипропилен		

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения:
Сети горячего водоснабжения пригодны к дальнейшей эксплуатации.

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

Сети горячего водоснабжения находятся в состоянии пригодном к дальнейшей эксплуатации в соответствии с существующим режимом работы с температурой до 70°C и давлением до 0,6 МПа.

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
- СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"
- «Требования к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2014 N 437/пр

3. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Дополнительных мероприятий не требуется

Члены комиссии:

Главный инженер АО «Урайтеплоэнергия»

 С.В.Сергеев

И.о.начальника ПТО АО «Урайтеплоэнергия»

 А.В.Сазонов

инженер ПТО АО «Урайтеплоэнергия»

 А.А.Шаломенцов